

ILMAJOEN KUNTA

Tekninen osasto
Rakennusvalvonta
PL 20
60801 ILMAJOKI

TIEDOTE
25.2.2010

Vuoden 2010 korjaus- ja energia-avustukset haettavissa

Vuoden 2010 korjaus- ja energia-avustukset ovat haettavissa. Yksittäisiin asuinrakennuksiin ja asuntoihin tarkoitettujen avustusten hakuaika päättyy 9.4.2010.

Avustuksia myöntävät sekä Ilmajoen kunta että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA). Ilmajoen kunta myöntää tänä vuonna avustuksia vanhusten ja vammaisten asuntojen korjaamiseen, kiinteistökohtaisen talousjätevesijärjestelmän parantamiseen, suunnitelmallisen korjaustoiminnan edistämiseen, lisäksi myönnetään tarveharkintaisia pientalojen energia-avustuksia ja muita energia-avustuksia. ARA myöntää avustuksia terveyshaitan poistamiseen, hissien rakentamiseen ja liikkumisesteen poistamiseen. Näitä voidaan hakea myös normaalin hakuajan jälkeen.

Edellä mainittujen avustusten lisäksi kuluvana vuonna kunta tulee myöntämään asuntoyhteisöille suhdanneluonteisia energia-avustuksia vähintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten korjauksiin. Näissä hakuaika alkaa 1.4.2010 ja päättyy 17.9.2010.

Vanhus- ja vammaisväestön avustukset

Avustusta myönnetään korjattavassa asunnossa asuvalle vanhus- tai vammaisväestöön kuuluvalla tai työkyvyttömyyseläkettä saavalle omistajalle, tai vuokra-asunnon omistajalle, mikäli asunnossa asuva vuokralainen täyttää avustuksen myöntämisen edellytykset. Avustus on tarkoitettu ensisijaisesti niihin toimenpiteisiin, jotka ovat tarpeen vanhuksen tai vammaisen kotioloissa selviytymisen kannalta, esim. pesutilojen rakentamiseen, rakennuksen lämmöneristysten ja tiiviiden sekä LVIS-järjestelmien parantamiseen. Korjaustoimenpiteissä on huomioitava energiatehokkuuden parantaminen. Avustus on enintään 40 % hyväksytyistä korjauskustannuksista tai 70 %, mikäli korjaustoimenpiteiden ansiosta hakijan pitkäaikaista laitoshoidon joutumista voidaan siirtää tai jos ruokakuntaan kuuluu rintamaveteraani tai rintamaveteraanin leski ja korkeamman avustuksen myöntäminen on ruokakunnan taloudellinen asema huomioon ottaen erityisen tarpeellista. Avustuksen myöntämiseen liittyy tulo- ja varallisuusharkinta.

Kiinteistökohtaisen talousjätevesijärjestelmän parantamiseen myönnettävät avustukset

Avustusta myönnetään vanhojen, olemassa olevien asuinkiinteistöjen jätevesijärjestelmien parantamiseen kunnallisen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella. Avustettavia toimenpiteitä ovat mm. kiinteistön liittyminen vesiosuuskunnan jätevesiviemäriin, kiinteistökohtaisen puhdistamon ja kuivakäymälän rakentaminen. Avustus on enintään 35% hyväksytyistä kustannuksista ja siihen liittyy tulo- ja varallisuusharkinta.

Suunnitelmallisen korjaustoiminnan edistämiseksi tarkoitetut avustukset

Avustusta myönnetään esim. asuinrakennusten kuntoarvion ja kuntotutkimuksen teettämiseen ja perusparannustoimenpiteiden suunnitteluun. Avustus on enintään 50 % hyväksytyistä kustannuksista. Kuntoarvion sisällölle on määritelty vähimmäistaso ja sen tulee sisältää mm. laajennettu energiataloudellinen selvitys. Kuntotutkimusavustusta myönnetään betonijulkisivun, rapatun julkisivun, sisäilmaston, vesi- ja viemäriverkoston, sähköjärjestelmän ja kosteusvaurioituneen rakennuksen kuntotutkimukseen. Perusparannusten suunnitteluun myönnetään avustusta, jos arvioidut perusparannuskustannukset ovat vähintään 50 euroa huoneistoala-neliometriä kohti tai jos kyseessä on hissien suunnittelu vanhaan kerrostaloon.

Pientalojen tarveharkintaiset energia-avustukset

Avustusta myönnetään ympärivuotisessa omassa asuinkäytössä olevien enintään kaksiasuntoisten pientalojen omistajille toimenpiteisiin, joilla parannetaan energiataloutta ja käyttöön otetaan uusiutuvia energialähteitä. Avustettavia toimenpiteitä ovat mm. ulko-vaipan korjaukset ja lämmitystapamuutokset. Avustus on enintään 25 % hyväksytyistä laite- ja materiaalikustannuksista. Myöntämiseen liittyy tuloharkinta, varallisuutta ei kuitenkaan oteta huomioon.

Muut energia-avustukset

Avustusta myönnetään pääsääntöisesti sellaisten asuinrakennusten korjaamiseen, joissa on vähintään kolme asuntoa. Avustettava toimenpide vuonna 2010 on vain energiakatselmuksen laadinta. Myönnettävä avustus määräytyy huoneistoalan mukaan ja on enintään 40 % kustannuksista.

Suhdanneluonteiset energia-avustukset

Avustusta myönnetään vähintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten korjauskustannuksiin. Toimenpiteiden tulee olla energiatehokkuuden kannalta merkittäviä. Avustusta voidaan myöntää toimenpiteisiin, jotka on aloitettu aikaisintaan 1.4.2010 ja viimeistään 31.12.2010. Toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen kunnan tekemää avustuspäätöstä. Töiden tulee olla valmiita vuoden 2011 loppuun mennessä. Avustuksen suuruus on 15% hyväksyttävistä kustannuksista.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) myöntämät avustukset

ARA myöntää avustuksia hissikorjauksiin ja liikuntaesteiden poistoon sekä terveyshaittojen poistamiseen ja rakennettavien hissien suunnitteluun. Hissien rakentamiseen vanhaan asuinkerrostaloon myönnetään avustusta 50 % kustannuksista. Avustusta myönnetään myös muuhun toimenpiteeseen, jolla tehdään mahdolliseksi liikuntaesteisten pääsy asuinrakennukseen ja siinä oleviin asunto- ja muihin tiloihin. Terveyshaitta-avustusta myönnetään asunnossa ilmenevien terveyshaittojen poistamisen edellyttämisiin korjaustoimenpiteisiin. Avustusta myönnetään vain erityisperustein (esim. vaikea taloudellinen tilanne) ja se on enintään 70 % hyväksytyistä kustannuksista.

Hakuohjeet

Korjaustoimenpiteitä, joihin avustusta haetaan, ei pääsääntöisesti saa aloittaa ennen avustuspäätöksen saamista tai ennen kuin töiden aloittamiseen on saatu kunnalta ennakkoaloituslupa.

Hakulomakkeita ja ohjeita saa rakennusvalvontatoimistosta p. 4191 350 ja II rakennus-tarkastaja Satu Kangas-Kuittiselta p. 044-4191 349 sekä vanhusten ja vammaisten korjausavustusten osalta avopalveluohjaaja Reetta Kananojalta p. 044-4191 513. Hakulomakkeet lisätietoineen löytyvät myös osoitteesta www.ara.fi.

Vuonna 2010 yksittäisiin asuinrakennuksiin ja asuntoihin tarkoitettujen korjaus- ja energia-avustusten hakuaika päättyy 9.4.2010. Yhteisöille tarkoitettujen suhdanneluonteisten energia-avustusten hakuaika alkaa 1.4.2010 ja päättyy 17.9.2010. Terveystaitojen poistamista ja uusien hissien rakentamista sekä hissien suunnittelua koskevien avustusten hakuaika on jatkuva ja avustuksia myönnetään käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Hakemukset liitteineen tulee toimittaa Ilmajoen kunnan rakennusvalvontatoimistoon, os. Ilkantie 17, 60800 Ilmajoki.