

# ILMAJOKI

AHONKYLÄN KUNNANOSA 6 ASEMAKAAVA  
 KÄPÄLÄMÄEN ALUE 1:2000  
 KORTTELIT: 250 - 275

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-  
 ASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Jodistaa:  
 Ilmajoella 3.7.2006

Jukka Järvi  
 Ilmajoen kunnan maanmittausteknikko

AHONKYLÄ 6

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP Puisto. Olemassa oleva puisto säilytetään, vain rakennuksille vahinkoriskeiksi muodostuvat puut uusitaan.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL- Lähivirkistysalue. Olemassaoleva puusto ja muu kasvillisuus säilytetään ja hoidetaan luonnontilaisena.
- EMT-1 Mastoalue.  
- Alueelle saa rakentaa taajama-alueelle sopivan 30 m2 huolto-rakennuksen sekä korkeintaan 40 metriä korkean, vapaasti seisovan maston.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kunnanosan nimi.

**AHO**  
**6** Kunnanosan numero.

**275** Korttelin numero.

**3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KÄPÄLÄMÄENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

(1/2) III Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II (2/3) Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e = 0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ulkoiltoimintojen alue.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Palloiluun varattu alue.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa erillisen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen.

## KAAVAMÄÄRÄYS:

- Kaava-alueen istutettavat tontin osat säilytetään luonnontilaisina.
- Puisto- ja lähivirkistysalueilla ei saa suorittaa metsänhoidollisia toimenpiteitä.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

1.11.2006

KAISA SIPPOLA  
 KAAVOITUSARKKITEHTI

TAPIO MÄNTYMÄA  
 KAAVASUUNNITTELIJA