



POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-ASETUksen 1284/1999 VAATIMUKSET

Todistaa:
Ilmajoella 20.1.2010

Jukka Järvi
Ilmajoen kunnan maanmittausteknikko

ILMAJOKI

AHONKYLÄN KUNNANOSA 6 ASEMAKAAVA
KÄPÄLÄMÄEN ALUEEN MUUTOS 1:2000
KORTTELIT: 250 - 275

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- YOS** Opetustoimintaa ja sosiaalitoimintaa sekä terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL-3** Puisto. Olemassa oleva puisto säilytetään, vain rakennuksille vahinkoriskeiksi muodostuvat puut uusitaan.
- VL-2** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Olemassaoleva puusto ja muu kasvillisuus säilytetään ja hoidetaan luonnontilaisena.
- EMT-1** Mastoalue. - Alueelle saa rakentaa taajama-alueelle sopivan 30 m² huolto-rakennuksen sekä korkeintaan 40 metriä korkean, vapaasti seisovan maston.
- EMT-4** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- AHO** Kunnanosan nimi.
- 6** Kunnanosan numero.
- 275** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KÄPÄLÄMENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- (1/2) III** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- II (2/3)** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,3** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Ulkoilutoimintojen alue.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Palloliuun varattu alue.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa erillisen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen.
- Luonnontilaisena kehitettävä alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KAAVAMÄÄRÄYS:

- Autopaikkoja tulee olla YOS-alueella 1 ap / työntekijä sekä 5 vierasautopaikkaa ja AO- alueella 2 ap / tontti.
- Kaava-alueen istutettavat tontin osat säilytetään luonnontilaisina.
- Puisto- ja lähivirkistysalueilla ei saa suorittaa metsänhoidollisia toimenpiteitä.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI 10.2.2010

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

TAPIO MÄNTYMÄÄ
KAAVASUUNNITTELIJA

AHONKYLÄ 6
N:O 2222 05 61,6 / 34,2