

ILMAJOKI

AHONKYLÄN KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
VIHTAKALLION ALUE 1:2000
KORTTELIT: 276 - 285

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
 - AR Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO Erillispientalojen korttelialue.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - VL-2 Lähivirkistysalue.
-Olemassa oleva puusto säilytetään ja hoidetaan luonnontilaisena.
- Alueella saa tehdä liikuntareitin vaatimia maastotöitä.
 - VL-3 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle saa rakentaa rakennusaltaan 200 neliötä huolto- ja varastotilaa.
 - E-2 Erityisalue, joka on varattu pintavesien johtamista varten.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
-
- 6** Kunnanosan numero.
 - AHO** Kunnanosan nimi.
 - 276** Korttelin numero.
 - 12** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
-
- KALLIOVUOR** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - II** Roomalaisen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - (1/2) III** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
 - e = 0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-
- Rakennusala. Ohjeellinen rakennusala.
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa ulkoilureitistöä palvelevia rakennelmia.
 - Istutettava alueen osa.
 - Katu.
 - Ulkoilureitti.
 - Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - Luonnontilaisena pidettävä alueen osa.
 - s-19 Alueen osalla puuston säilyttäminen tulee huomioida.
 - s-9 Alueen osa, jolla olevat kivet on säilytettävä paikallaan.
 - kor Jalankulkukorokkeelle varattu alueen osa.



POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-ASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

AHONKYLÄ 6

Todistaa:
Ilmajoella 29.8.2013

Timo Kilpiö
Ilmajoen kunnan mittaustoiminnanjohtaja

KAAVAMÄÄRÄYS:

- Autopaikkoja tulee varata AP ja AR-alueilla 1,5 / asunto.
- Lähivirkistysalueilla VL ei saa suorittaa metsänhoidollisia toimenpiteitä.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

19.9.2013

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

TAPIO MÄNTYMAA
KAAVASUUNNITTELIJA