

ILMAJOKI

HERRALAN KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
KORTTELIT: 21, 144 - 150, 222, 224, 230 JA 232
LAUROSELANKUJAN ALUE 1:2000

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-
ASETUksen 493/1982 VAATIMUKSET

Todistaa:
Ilmajoella 8.8.2005

Jukka Järvi
Ilmajoen kunnan maanmittausteknikko



HERRALA 1

N:O 2222 01-02 59-60 / 26

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- P Palvelurakennusten korttelialue.
- YS Sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KTY Toimitilarakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- EY Erityisalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1** Kunnanosan numero.
- HER** Kunnanosan nimi.
- 21** Korttelin numero.
- POUTATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 30%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Rakennuksen toisen kerroksen kerrosalan tulee olla vähintään 80% ensimmäisen kerroksen kerrosalasta.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- as Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- hu Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:
Tarpeellinen määrä maanalaisia väestönsuojatiloja saa rakentaa kortteleihin sallitun rakennusoikeuden lisäksi.
Autopaikkoja tulee varata 1,5 ap / asunto.