





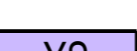
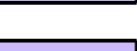








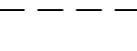
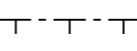
ILMAJOKI



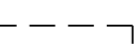






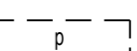
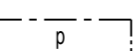


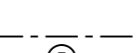
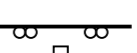
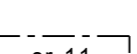
HERRALAN KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

SEPPÄLÄN ALUE

KORTTELIT: 31-34, 106 ja 151-159

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. - Alueelle sijoitetaan erityisasuntoja. - Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa. - Julkisivujen päävärinä tulee käyttää punaista. - Rakennuspaikalle tulee istuttaa puita ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 100m ² kohti. - Rakennuspaikalla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Leikkipuisto.
	Erityisalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
HER	Kunnanosan nimi.
1	Kunnanosan numero.
33	Korttelin numero.
9	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KIVENHAKKA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
5000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
as 10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalteen.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimässä kerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
e = 0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
α = 21°	Kattokaltevuus.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Pysäköimispaikka.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Suojeltava rakennus. - Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen saa siirtää korttelialueella.
	Suojeltava rakennus. - Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti sekä kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää, erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tarpeellinen määrä maanalaisia väestönsuojatiloja saa rakentaa kortteleihin sallitun rakennusoikeuden lisäksi.
Autopaikkoja tulee varata 1,5 ap / asunto.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

14.8.2008

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

HELENA MYLLÄRINEN
KARTANPIIRTÄJÄ



HERRALA 1
N:O 2222 01 59/26

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-
ASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Todistaa:
Ilmajoella

Jukka Järvi
Ilmajoen kunnan maanmittausteknikko