

# ILMAJOKI

HERRALAN KUNNANOSAN 1 ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000  
 TERVEYSKESKUKSEN ALUE YMPÄRISTÖINEEN  
 KORTTELIT: 13-16 sekä 15A ja 16A

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- [Tien symboli] Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 1** Kunnanosan numero.
- HER** Kunnanosan nimi.
- 13** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HOMESOJANT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 40%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.  Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa. ○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Pihakatu.
- Pysäköimispaikka.  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- sr-1 Suojeltava rakennus.  
- Rakennuksen ulkoasuun tehtävät mahdolliset muutokset tulee suunnitella siten, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- sr-4 Suojeltava rakennus.  
- Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava ulkoiselta asultaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

## KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / työntekijä korttelin 15 YO-alueella.
- Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / työntekijä, kuitenkin vähintään 1 ap / 100 km<sup>2</sup> korttelin 13 YO-alueella.
- Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / työntekijä ja minimissään 1 ap / 200 km<sup>2</sup> korttelin 14 Y-alueella ja korttelin 15A YS-alueella.
- Y, YO ja YS-alueilla on rakennusluvan yhteydessä esitettävä pihavihersuunnitelma.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

25.2.2011

KAISA SIPPOLA  
 KAAVOITUSARKKITEHTI

TAPIO MÄNTYMAA  
 KAAVASUUNNITTELIJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-  
 ASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Todistaa:  
 Ilmajoella 29.11.2010

Timo Kilpio  
 Ilmajoen kunnan mittautusjohtaja

HERRALA 1

N:O 2222 01-02 59-60 / 26

