



ILMAJOKI

HERRALAN ASEMAKAAVA, MUUTOS JA LAAJENNUS, KUNNANOSA 1
KORTTELIT 107 JA 216
YLI-OJANPERÄN ALUE 1:2000

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AO-8** Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa enintään kahden hevosen tai lannantuotannoltaan tai ympäristövaikutuksiltaan vastaavan muun kotieläinrakennuksen sille kaavassa osoitetulle rakennusalueelle. Rakennuspaikalle voi aidata ulkoaloitettua aluetta. Istutettaville alueen osille Homesojankujan varteen tulee istuttaa puita ja pensaita niin, että ne muodostavat näkösuojan.
 - AM-4** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa enintään kahden hevosen tai lannantuotannoltaan tai ympäristövaikutuksiltaan vastaavan muun kotieläinrakennuksen.
 - MT-1** Lähivirkistysalue.
Maatalousalue.
Alue muodostaa kotieläintalouden suuryksikön suoja-alueen. Alueelle ei saa rakentaa.
 - ME-1** Kotieläintalouden suuryksikön alue.
Alueelle saa rakentaa enintään 100 lypsylehmän ja 170 nuoren naudan navetan tai lannantuotannoltaan tai ympäristövaikutuksiltaan vastaavan muun kotieläinrakennuksen, ei kuitenkaan sikalaa eikä siipikarjan tuotantohallia. Kotieläinrakennusten ilmanvaihdon ulostuloaukot on sijoitettava katolle. Lietesäiliö tulee rakentaa katettuna. Istutettaville alueen osille tulee istuttaa puita ja pensaita niin, että ne muodostavat näkösuojan asutuksen suuntaan.
 - ME-2** Kotieläintalouden suuryksikön alue.
Alueelle saa rakentaa enintään 84.900 broilerin tuotantohallin tai lannantuotannoltaan tai ympäristövaikutuksiltaan vastaavan muun kotieläinrakennuksen. Kotieläinrakennusten ilmanvaihdon ulostuloaukot on sijoitettava katolle. Alueelle ei saa sijoittaa lantala.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- HER** Kunnanosan nimi.
- 1** Kunnanosan numero.
- 107** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 11** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa kotieläinrakennuksen.
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 30 lypsylehmän ja 70 nuoren naudan navetan tai lannantuotannoltaan tai ympäristövaikutuksiltaan vastaavan muun kotieläinrakennuksen, ei kuitenkaan sikalaa eikä siipikarjarakennusta.
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa ME-2 alueen toimintaa varten tarpeellisen asuinrakennuksen.
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa katetun lietesäiliön.
 - Istutettava alueen osa.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.
 - Katu.
 - Ajoyhteys.
- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYS:
Kotieläintuotanto ei saa aiheuttaa Ympäristönsuojelulain 3§:n ja 42§:n tarkoittamaa ympäristön pilaantumista.
- ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI 27.2.2003

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

HELENA MYLLÄRINEN
KARTANPIIRTÄJÄ