

ILMAJOKI

RENGONHARJUN KUNNANOSAN 8 ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ILMAILUTIEN ALUE, KORTTELI 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 40% rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.
- T-9** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta tai toimintaa, joka aiheuttaa ilman pilaantumista tai muuta häiriötä lentotoiminnalle ja lentokonehuollolle.
- Myymälätiloja saa olla 20% kerrosalasta.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

REN

Kunnanosan nimi. **8** Kunnanosan numero.

6 Korttelin numero. **2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

RAHTARINTI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

— Rakennusala.

— Istutettava alueen osa.

— Katu.

— Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

— Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

45 dB Lentomelualue. L_{DEN} -tasona reitti-, charter-, yleis- ja sotilasilmailun melualueet.

np +132.5 Laskennallinen horisontaalipinta.

sp 1:7 Siirtymäpinta. Nuoli osoittaa horisontaalipinnan noususuunnan.

KAAVAMÄÄRÄYS:

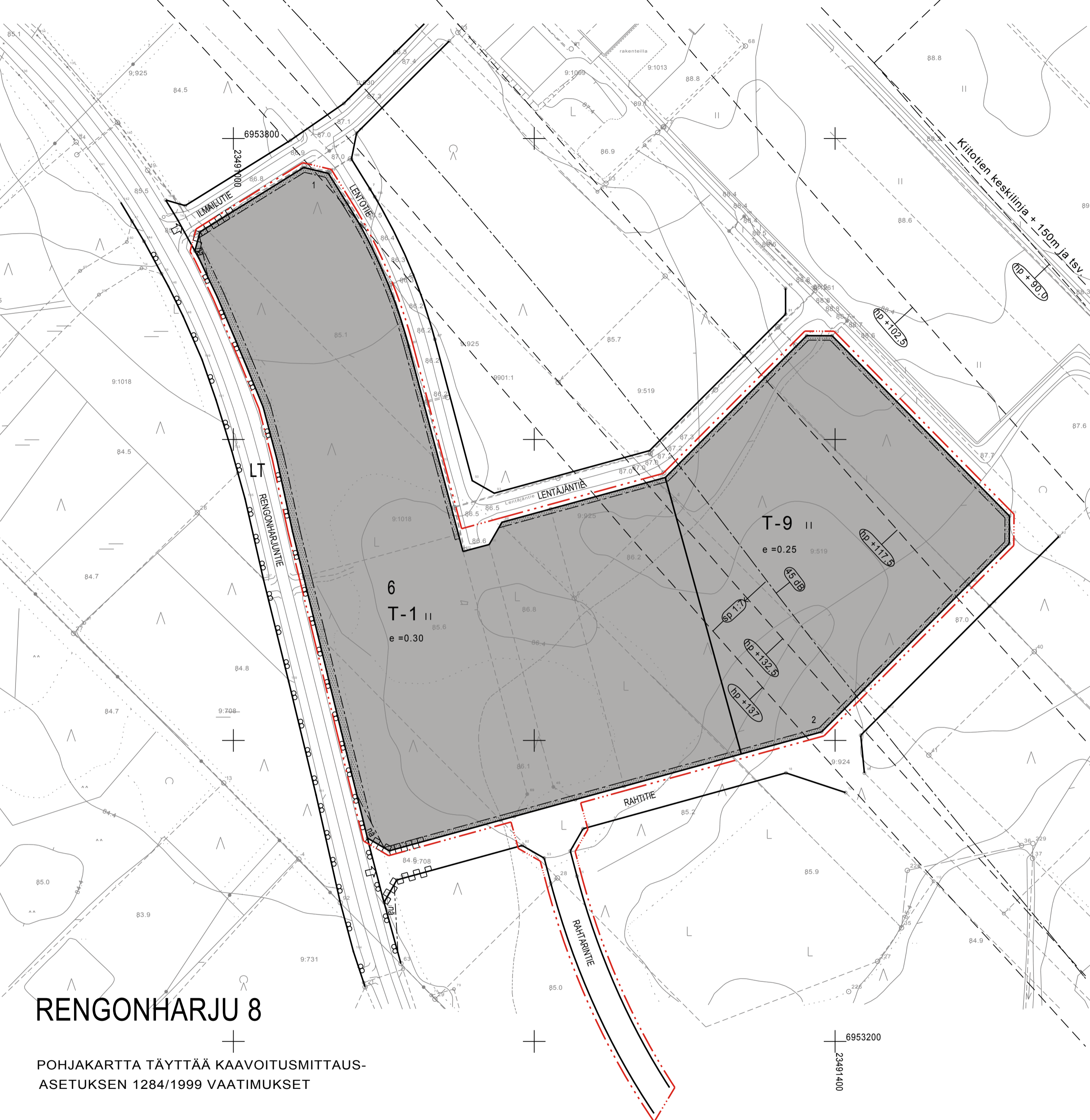
- Rakennuksen korkeus ei saa ylittää esterajoituspinnan laskennallista korkeutta 1:7.
- Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/työntekijä.
- Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/100 k-m² myymälätilaa.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

1.3.2016

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

TAPIO MÄNTYMAA
KAAVASUUNNITTELIJA



RENGONHARJU 8

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-
ASETUksen 1284/1999 VAATIMUKSET

Todistaa:
Ilmajoella 15.2.2016

Timo Kilpiö
Ilmajoen kunnan mittautustyönjohtaja