I L M A J O K I

PALON KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA KUMOAMINEN 1:2000

KAUPPATIEN ALUE

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR-4 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Autopaikkoja tulee varata vähintään 1,5 ap/asunto.
- Rakennuspaikalla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin.

AO Erillispientalojen korttelialue.

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Vähintään 70 % rakennusten tai rakennusten osien katoista tulee olla kattokaltevuudeltaan 20° - 45°.
- Rakennuspaikoille saa rakentaa enintään 120 cm korkeita aitoja.
- Rakennuspaikalle tulee istuttaa puita ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään 1 kpl rakennuspaikan pinta-alan 100 m^2 kohti.
- Rakennuspaikalla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

AL-4 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Vähintään 70 % rakennusten tai rakennusten osien katoista tulee olla kattokaltevuudeltaan 20° - 45°.
- Rakennuspaikoilla tulee ulkovarastointiin käytettävät alueet aidata 160 cm korkealla aidalla.
- Rakennuspaikoille tulee istuttaa puita ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään 1 kpl rakennuspaikan pinta-alan 100 m^2 kohti.
- Rakennuspaikalla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

× Merkintä poistettu.

PAL Kunnanosan nimi.

2 Kunnanosan numero.

48 Korttelin numero.

KAUPPATIE Tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

25% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Rakennuksen toisen kerroksen kerrosalan tulee olla vähintään 80 % ensimmäisen kerroksen alasta.

e =0.15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Tie.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI 25.9.2014

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

HELENA MYLLÄRINEN
KARTANPIIRTÄJÄ

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-
ASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Todistaa:
Ilmajoella 12.5.2014

Timo Kilpiö
Ilmajoen kunnan mittaustyönjohtaja

PALO 2