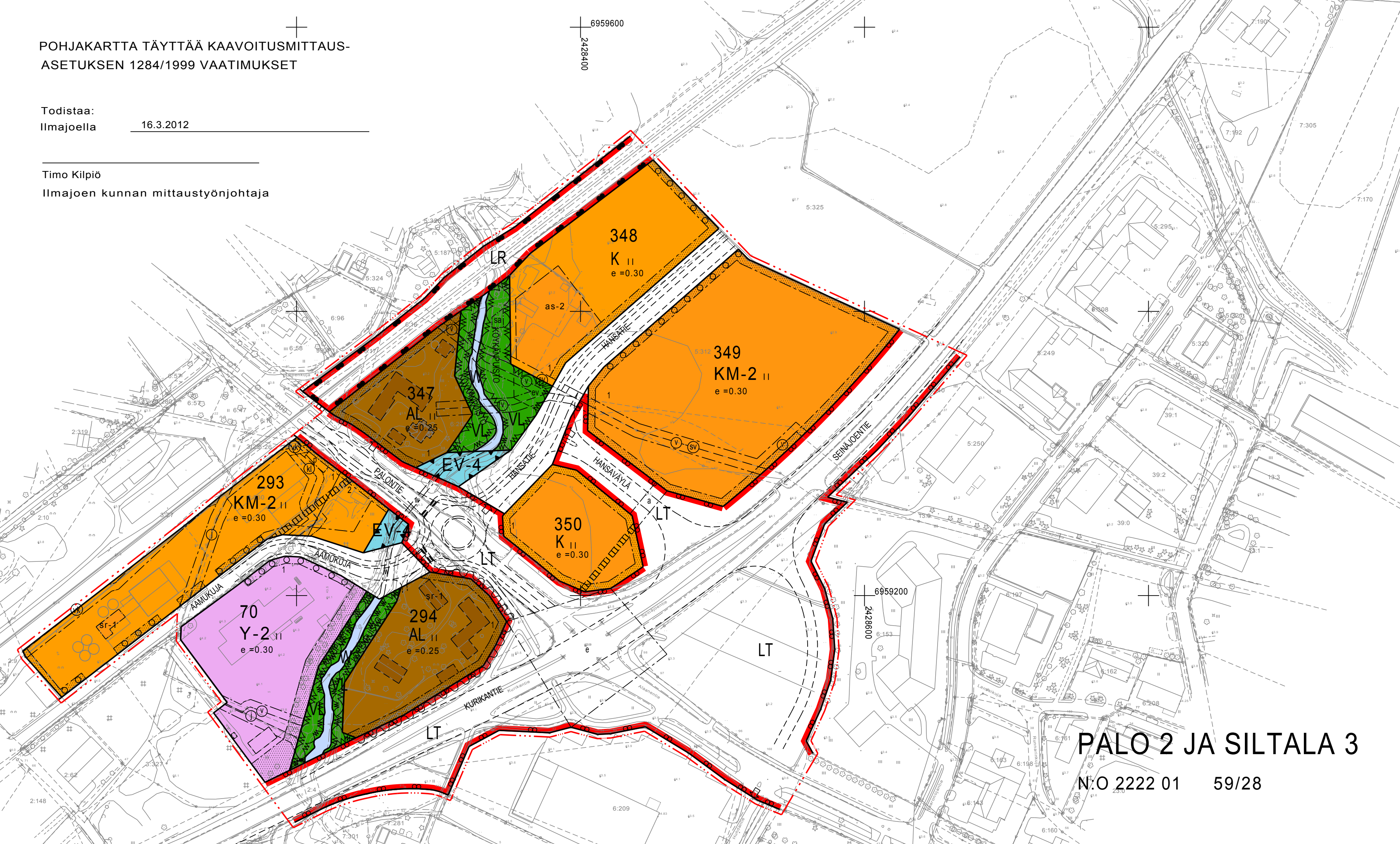


Todistaa:
Ilmajoella 16.3.2012

Timo Kilpiö
Ilmajoen kunnan mittaustoimistonjohtaja



PALO 2 JA SILTALA 3
N:O 2222 01 59/28

ILMAJOKI

PALON JA SILTALAN KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

KORTTELIT: 70, 293, 294 ja 347-350

SILTALAN RISTEYKSEN YMPÄRISTÖ

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Y-2 Yleisten rakennusten korttelialue.
- Alueelle saa sijoittaa paloaseman.

K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KM-2 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- Autopaikkoja tulee varata 1 ap/50 k-m² liiketilaa kohti.
- Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla, erityisesti on istutuksilla tai muilla pihajärjestelyillä turvattava kevyen liikenteen turvalliset kulkuväylät.
- Istutettavaksi alueen osiksi merkityille korttelin alueille on istutettava puuta ja pensaita.
- Jätepuristimet ja jäteastiat on säilytettävä joko sisätiloissa tai piha-alueella, joka on ympäröity umpinaisella aidalla.

EV-4 Lähivirkistysalue.

LR Rautatiealue.

LT Yleisen tien alue.

W Vesialue.

EV-4 Suojaviheralue, jolle saa rakentaa kevyenliikenteen alikulun.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

2 Kunnanosan numero.

PAL Kunnanosan nimi. **293** Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

AAMUKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

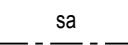
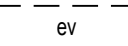
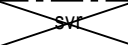
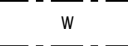



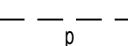

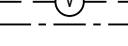
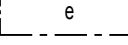
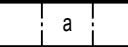
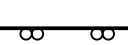
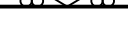
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

as-2 Korttelin osa jolle saa rakentaa asunnon.

-  Rakennusalueen osa, jolle saa rakentaa enintään 50m²:n saunan.
-  Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  Rautatien suoja-alueen raja.
-  Rakennettu vesialue.
-  Istutettava alueen osa. ○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puuvi.
-  Tie.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Eritasoristeys.
-  Kadun tai liikennealueen alittava liikenteen yhteys.
-  Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
-  Alueelle on rakennettava melueste.
-  Suojeltava rakennus.
- Rakennuksen ulkoasuun tehtävät mahdolliset muutokset tulee suunnitella siten, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Korttelien 293, 347 ja 348 rakentamisessa on otettava huomioon mahdolliset rautatiliikenteestä johtuvat värinävaikutukset. Korttelien 293, 347 ja 348 radan puoleinen tontin raja tulee aidata teräsrakenteisella jäykkäpuitteisella vähintään 2 metriä korkealla radanvarsiaidalla. Kaikille korttelialueille tulee varata 1ap/työntekijä, 1ap/50 k-m² liike- ja toimistotilaa kohti.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

16.4.2012

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

TAPIO MÄNTYMAA
KAAVASUUNNITTELIJA