


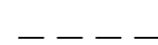

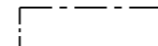

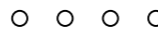



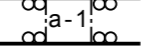
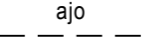
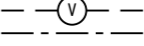
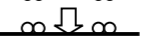
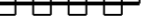
ILMAJOKI

SILTALAN KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

KORTTELIT: 348-350

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KM-2** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- Autopaikkoja tulee varata 1 ap/50 k-m² liikealaa kohti.
- Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla, erityisesti on istutuksilla tai muilla pihajärjestelyillä turvattava kevyen liikenteen turvalliset kulkuväylät.
- Istutettavaksi alueen osiksi merkityille korttelin alueille on istutettava puita ja pensaita.
- Jätepuristimet ja jäteastiat on säilytettävä joko sisätiloissa tai piha-alueella, joka on ympäröity umpinaisella aidalla.
-  Yleisen tien alue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 3** Kunnanosan numero.
- SIL** Kunnanosan nimi.
- 350** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HANSATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.

-  Katu.
-  Liikennealueen alittava ajoyhteys ajoneuvoille ja kevyelle liikenteelle.
-  Ohjeellinen ajoyhteys.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

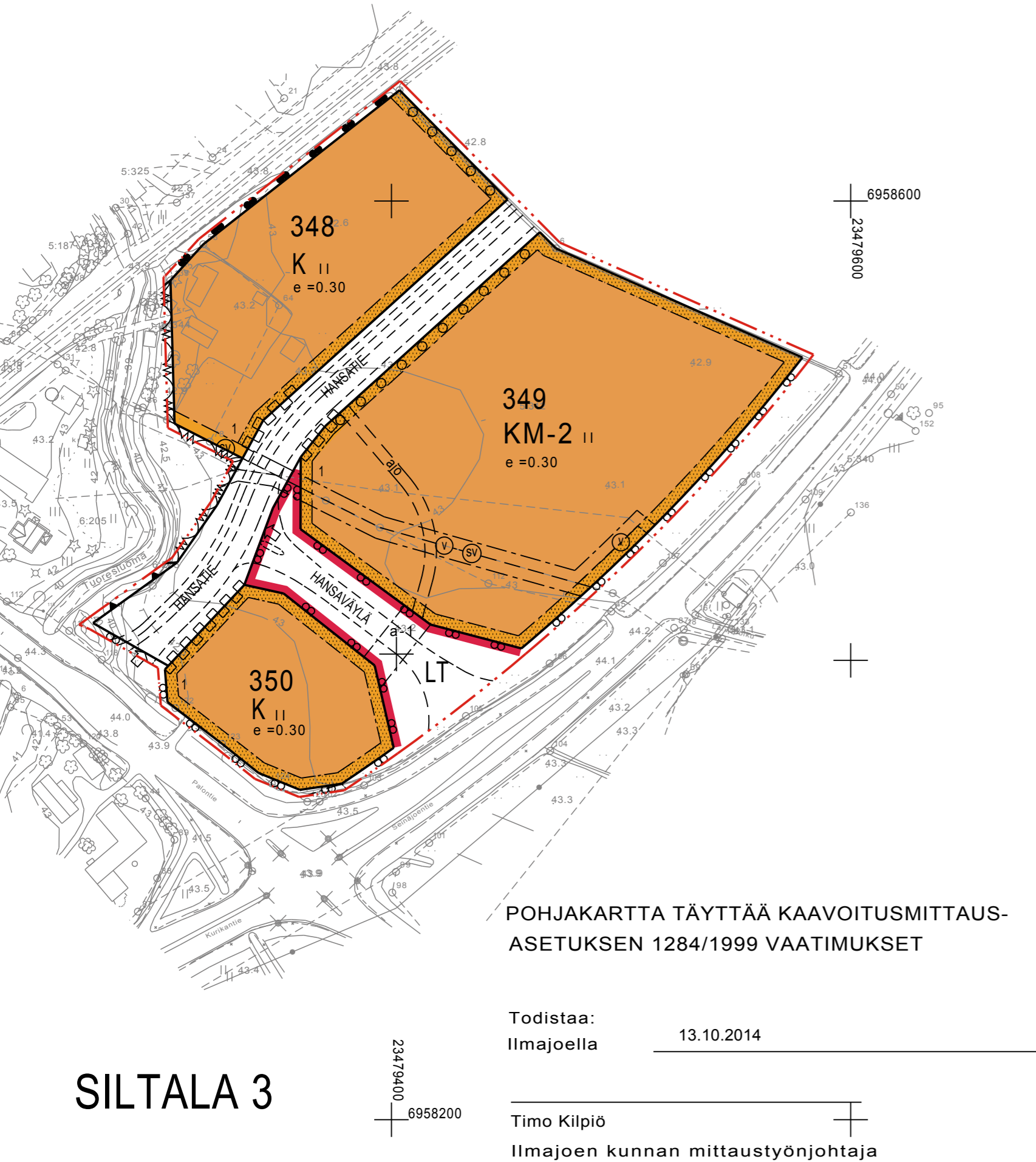
Korttelin 348 rakentamisessa on otettava huomioon mahdolliset rautatieliikenteestä johtuvat värinävaikutukset.
Korttelin 348 radan puoleinen tontin raja tulee aidata teräsrakenteisella jäykkäpuitteisella vähintään 2 metriä korkealla radanvarsiadalla.
Kaikille korttelialueille tulee varata 1ap/työntekijä, 1ap/50 k-m² liike- ja toimistotilaa kohti.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

13.10.2014

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

TAPIO MÄNTYMAA
KAAVASUUNNITTELIJA



POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-ASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Todistaa:
Ilmajoella 13.10.2014

Timo Kilpiö
Ilmajoen kunnan mittaustyönjohtaja

SILTALA 3