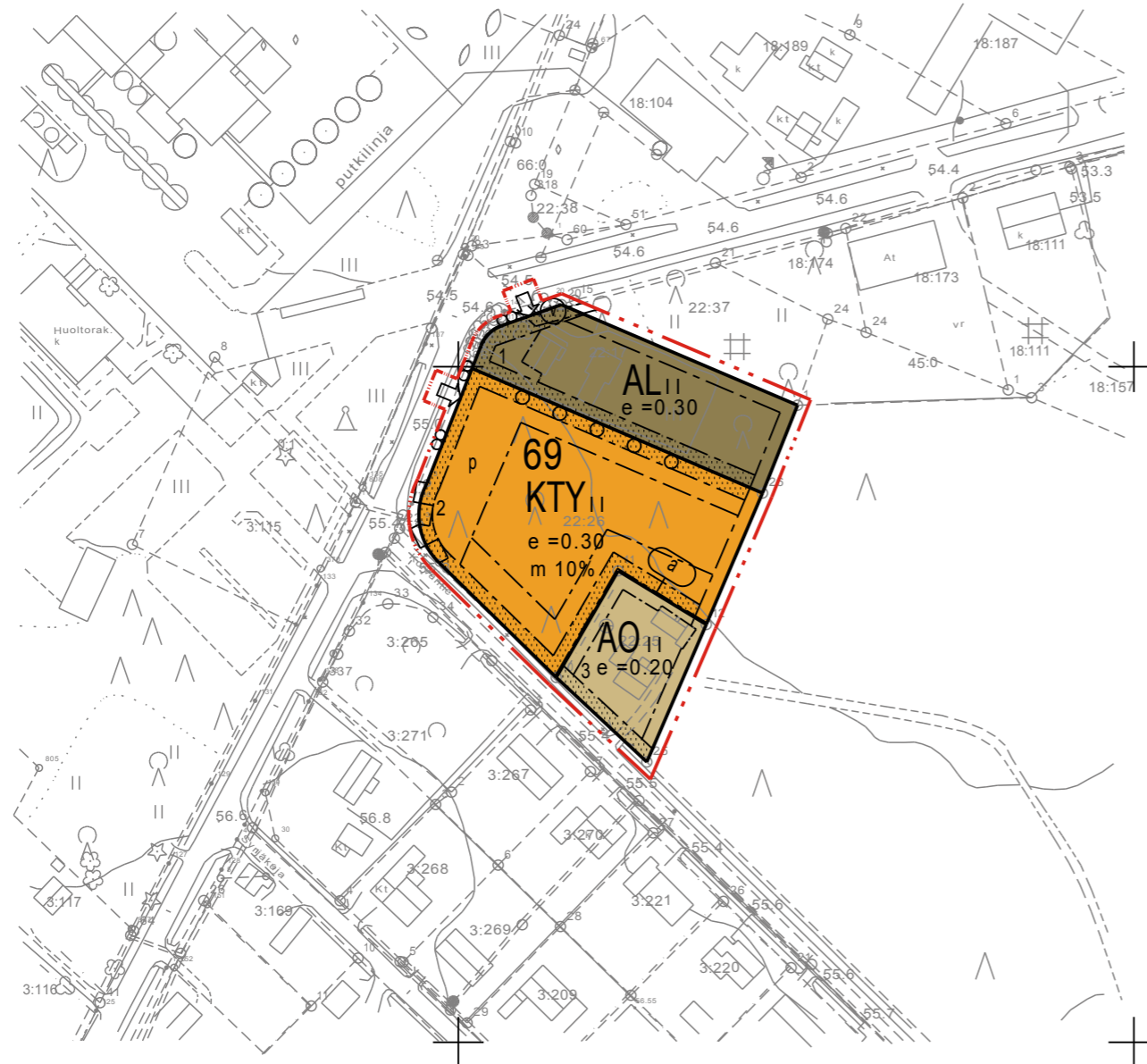


Todistaa:
Ilmajoella 5.10.2015

Timo Kilpiö
Ilmajoen kunnan mittaustyönjohtaja

KOSKENKORVA 5



KAAVAMÄÄRÄYS:

- Tärkeä pohjavesialue.
Suunnittelualue kuuluu Koskenkorvan Koskenkorvan 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeään pohjavesialueeseen.
- Alueella ei saa tehdä pohjaveden määrää tai laatua vaarantavia toimenpiteitä.
 - Jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.
 - Polttoaine-, öljy- tai muut kemikaalisäiliöt on asennettava maan päälle tiiviisiin, katettuihin suoja-altaisiin tai säiliöiden on oltava vuodonilmaisujärjestelmällä varustettuja kaksoisvaippasäiliöitä.
 - Kaikki likaiset pintavedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.
 - Alueella tulee noudattaa ympäristönsuojeluviranomaisten asiasta antamia ohjeita ja määräyksiä tai pyytää muun toimivaltaisen viranomaisen lausunto.
 - Autopaikkoja tulee osoittaa AL ja KTY-alueilla 1ap/työntekijä sekä AL-tontilla 1ap/70 k-m2.

ILMAJOKI

KOSKENKORVAN KUNNANOSA 5, ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000
KORTTELI 69

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | | | |
|----------------|---|------------|---|
| A0 | Erillispientalojen korttelialue. | | |
| AL | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. | | |
| KTY | Toimitilarakennusten korttelialue. | | |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | | |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | | |
| | Osa-alueen raja. | | |
| 5 | Kunnanosan numero. | KOS | Kunnanosan nimi. |
| 69 | Korttelin numero. | 2 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | | |
| m 10% | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälä- tai muita siihen verrattavia tiloja varten. | | |
| e =0.30 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. | | |
| | Rakennusala. | | |
| | Istutettava alueen osa. | | Pysäköimispaikka. |
| | Säilytettävä/istutettava puurivi. | | |
| | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. | | |
| | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. | | |
| | Tontin puolelle 0,5 metriä rajasta on rakennettava umpinainen puurakenteinen 1,8 metriä korkea aita. | | |

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

25.4.2016

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

TAPIO MÄNTYMAA
KAAVASUUNNITTELIJA

6953200

23472400

6953600

23472800