



POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-
ASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Todistaa:
Ilmajoella 29.12.2016

Timo Kilpiö
Ilmajoen kunnan mittaustyönjohtaja

KOSKENKORVA 5

ILMAJOKI

KOSKENKORVAN KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:1000
VEHKAKUJAN ALUE
KORTTELI 62

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- LT** Yleisen tien alue.
- · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- — — Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

KOS Kunnanosan nimi. **5** Kunnanosan numero.

62 Korttelin numero.
3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VEHKAKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- [Dashed Box]** Rakennusala.
- [Dotted Box]** Ohjeellinen rakennusala.

- [Dotted Area]** Istutettava alueen osa.
- [Double Line]** Tie.
- [Circles]** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- [na]** Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- [su]** Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
- [Symbol]** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- [Wavy Line]** Alueelle on rakennettava meluste.
- [pv]** Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Osa asemakaava-alueesta kuuluu Koskenkorvan 1-luokan tärkeään pohjavesialueeseen ja sivuaa pohjaveden muodostumisalueen rajaa.
- [pvm]** Pohjaveden muodostumisalueen raja.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Meluesteen tulee täyttää asuinrakennuksille vaadittava 55 dBA:n päivämelu- ja 45 dBA:n yömeluvaatimus.
- Pohjavesialueella rakennusten jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.
- Alueella ei saa tehdä pohjaveden määrää tai laatua vaarantavia toimenpiteitä.
- Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.
- Polttoaine- tai öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.
- Kaikki likaiset pintavedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Alueella tulee noudattaa ympäristönsuojeluviranomaisten asiasta antamia ohjeita ja määräyksiä tai pyytää muun toimivaltaisen viranomaisen lausunto.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI 24.2.2017

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI
TAPIO MÄNTYMÄÄ
KAAVASUUNNITTELIJA