



POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-ASETUksen 493/1982 VAATIMUKSET

Todistaa:
Ilmajoella 27.4.2004

Jukka Järvi
Ilmajoen kunnan maanmittausteknikko

ILMAJOKI

PALON KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

ILKANTIE ALUE

KORTTELIT: 42 ja 43B

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- — — Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- PAL** Kunnanosan nimi. **2** Kunnanosan numero.
- 42** Korttelin numero. **10** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- ILKANTIE NP** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- as 20%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- m 30%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- α = 7-14°** Kattokaltevuus.

- II Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Rakennuksen toisen kerroksen kerrosalan tulee olla vähintään 80% ensimmäisen kerroksen kerrosalasta.
- — — Rakennusala.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- pj — Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- a — Auton säilytyspaikan rakennusala.
- le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Rakennuspaikkoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.
- — — Istutettava alueen osa. ○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- — — Katu. — — — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- — — Pihakatu. — — — Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p — Pysäköimispaikka. — p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- — — Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- (42/9,10) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- sr-13 — Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti sekä kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää, erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:
Tarpeellinen määrä maanalaisia väestönsuojatiloja saa rakentaa kortteleihin sallitun rakennusoikeuden lisäksi.
Autopaikkoja tulee varata seuraavasti 1 ap / 60 k-m² liike- ja toimistotilaa, 1,25 ap / asunto.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

06.05.2004

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

HELENA MYLLÄRINEN
KARTANPIIRTÄJÄ

PALO 2

N:O 2222 01 59/27