

PALO 2



POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-ASETUksen 1284/1999 VAATIMUKSET

Todistaa:
Ilmajoella 25.11.2011

Timo Kilpiö
Ilmajoen kunnan mittautusjohtaja

ILMAJOKI

PALON KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000
ILKANTIEN ALUE
KORTTELIT: 42 ja 43

- AK-1** Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennukset tulee rakentaa niin, että niiden kerrosluvu on vähintään kaksi. Määräys ei koske autotallia ja talousrakennusta.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- LT** Yleisen tien alue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2 Kunnanosan numero. **PAL** Kunnanosan nimi.

43 Korttelin numero.

9 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

ILKANTIENP Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as 20% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

m 20% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

(Z) Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

- y 10%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää julkisia lähipalveluja varten.
- V** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Rakennuksen toisen kerroksen kerrosalan tulee olla vähintään 80% ensimmäisen kerroksen kerrosalasta.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- pj** Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- ↓** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- (stippled)** Istutettava alueen osa.
- (solid line)** Tie.
- (vertical lines)** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p** Pysäköimispaikka.
- (dashed p)** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- (car symbols)** Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- (42/8,9)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- sr-13** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti sekä kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää, erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tarpeellinen määrä maanalaisia väestönsuojatiloja saa rakentaa kortteleihin sallitun rakennusoikeuden lisäksi.
Autopaikkoja tulee varata seuraavasti 1 ap/60 k-m2 liike- ja toimistotilaa, 1,25 ap/asunto.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

14.3.2013

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

HELENA MYLLÄRINEN
KARTANPIIRTÄJÄ