

Todistaa:
Ilmajoella 21.11.2007

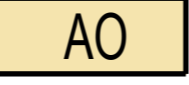




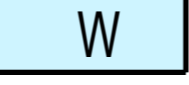



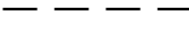


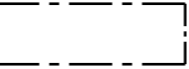

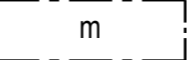
Jukka Järvi
Ilmajoen kunnan maanmittausteknikko



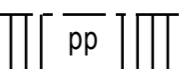
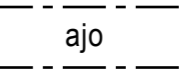
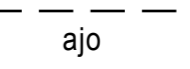
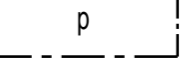
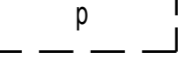
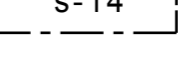
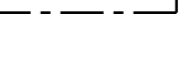
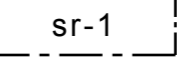
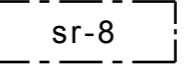
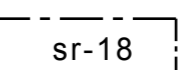

PALO 2

N:O 2222 01 59 / 27

ILMAJOKI

PALON KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000
KORTTELI 43A JA OSA KORTTELIA 45
KARTANONTIEN ALUE

- | | |
|---|---|
|  | Erillispientalojen korttelialue. |
|  | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
|  | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Uudisrakentamisen tulee sopeutua olevaan ympäristöön ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennuskantaan. |
|  | Puisto. |
|  | Lähivirkistysalue. |
|  | Vesialue. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
|  | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. |
|  | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. |
| 2 | Kunnanosan numero. |
| PALO | Kunnanosan nimi. |
| 45 | Korttelin numero. |
| 7 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. |
| KARTANONTI | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 1000 | Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä. |
| 25% | Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| II(1/2) | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
| e = 0.45 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. |
| α = 18-30° | Kattokaltevuus. |
|  | Rakennusala. |
|  | Ohjeellinen rakennusala. |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän. |

- | | |
|---|---|
|  | Istutettava alueen osa. |
|  | Katu. |
|  | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. |
|  | Ajoyhteys. |
|  | Ohjeellinen ajoyhteys. |
|  | Pysäköimispaikka. |
|  | Ohjeellinen pysäköimispaikka. |
|  | Suojeltava alue.
- Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. |
|  | Suojeltava alue.
- Alueella sallitaan ainoastaan puuston ja maiseman hoidon sekä rakennusten ja rakenteiden säilyttämisen kannalta tarpeelliset toimenpiteet. |
|  | Suojeltava rakennus.
- Rakennuksen ulkoasuun tehtävät mahdolliset muutokset tulee suunnitella siten, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. |
|  | Suojeltava rakennus.
- Kulttuurihistoriallisesti ja maiseman kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. |
|  | Suojeltava rakennus.
- Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti sekä kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Korjaus- ja muutostöiden suunnitteluvaiheessa tulee kuulla museoviranomaista. |
|  | Suojeltava rakennus.
- Kulttuurihistoriallisesti ja maiseman kannalta arvokas rakennus, jonka alkuperäisestä rakentamisajankohdasta säilyneet rakenteet suojellaan. Mikäli rakennuksen alkuperäisiä rakennusosia muutetaan on kuultava museoviranomaista. |
- KAAVAMÄÄRÄYS: Autopaikkoja tulee varata seuraavasti 1 ap / 60 k-m2 liike- ja toimistotilaa, 1,5 ap / asunto.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

27.2.2008

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

TAPIO MÄNTYMAA
KAAVASUUNNITTELIJA

