

# PALO 2

N:0 2222 01 59 / 27

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-  
ASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Todistaa:  
Ilmajoella 26.11.2007

Jukka Järvi  
Ilmajoen kunnan maanmittausteknikko

# ILMAJOKI

PALON KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000  
KORTTELI 58 JA KETELÄNPUISTO

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VK Leikkipuisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2  
PALO

Kunnanosan nimi. 58 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LEIKKIKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

20% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

$\alpha = 7-14^\circ$  Kattokaltevuus.

II Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Rakennuksen toisen kerroksen kerrosalan tulee olla vähintään 80% ensimmäisen kerroksen kerrosalasta.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

a Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puuviiva.

Katu.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

sr-1 Suojeltava rakennus.  
- Rakennuksen ulkoasuun tehtävät mahdolliset muutokset tulee suunnitella siten, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

KAAVAMÄÄRÄYS: Autopaikkoja tulee varata seuraavasti 1 ap / 60 k-m2 liike- ja toimistotilaa, 1,25 ap / asunto.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

18.12.2007

KAISA SIPPOLA  
KAAVOITUSARKKITEHTI

TAPIO MÄNTYMAA  
KAAVASUUNNITTELIJA