

ILMAJOKI

PALON KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

KORTTELI 40

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-ASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Todistaa:
Ilmajoella 9.6.2016

Timo Kilpiö
Ilmajoen kunnan mittaustryönohtaja

PALO 2

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 2** Kunnanosan numero.
- PALO** Kunnanosan nimi.
- 40** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KAHMALANPUU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 25%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
- KIII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Kellarikerroksessa voi olla kerrosalaan luettavia tiloja.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- []** Rakennusala.
- []** Ohjeellinen rakennusala.

- []** Istutettava alueen osa.
- [pp/t]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- []** Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- [p]** Pysäköimispaikka. **[p]** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- [vk]** Valokaapelihoitoa varten varattu alueen osa.
- [vi]** Vesijohtoa varten varattu alueen osa.
- [v]** Jätevesijohtoa varten varattu alueen osa.
- []** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [sr-1]** Suojeltava rakennus.
- Rakennuksen ulkoasuun tehtävät mahdolliset muutokset tulee suunnitella siten, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- [sr-19]** Suojeltava rakennus.
- Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti sekä kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

KAAVAMÄÄRÄYS:

- Rakennuspaikalla 5 oleva vk-alueen osa:
- Aluevaraus koskee nykyistä johtolinjaa eikä alueella sallita huoltokaivauksia.
- Autopaikkoja tulee osoittaa AL-tonteilla 1,5 autopaikkaa / 100 asutokrms² ja 1.0 autopaikkaa / 100 liikekrsm².

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

21.6.2018

ARI-PEKKA LAITALAINEN
KAAVOITUSJOHTAJA

TAPIO MÄNTYMAA
KAAVASUUNNITTELIJA YKS 480