



POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-
ASETUksen 1284/1999 VAATIMUKSET

Todistaa:
Ilmajoella 10.3.2010

Jukka Järvi
Ilmajoen kunnan maanmittausteknikko

RENGONHARJU 8

ILMAILUTIEN ALUE

ILMAJOKI

RENGONHARJUN KUNNANOSAN 8 ASEMAKAAVA 1:2000
ILMAILUTIEN ALUE
KORTTELIT: 1-10

- PO-1** Lentotoimintaa palvelevien oppilaitosrakennusten korttelialue.
- K-11** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 40% rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä teollisuus- ja varastotiloja varten.
- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 40% rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.
- T-9** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Korttelialueella ei saa sijoittaa talousta tai toimintaa, joka aiheuttaa ilman pilaantumista tai muuta häiritsevää lentotoiminnalle ja lentokonehuoltoille.
- Myymälätiloja saa olla 20% kerrosalasta.
- P** Puisto.
- LT** Yleisen tien alue.
- LL** Lentokenttäalue.
- LL-1** Lentoliikennettä palvelevien rakennusten alue.
- LL-2** Lentoliikennettä palvelevien rakennusten alue, joka on varattu lentoaseman tarpeita varten.
- LTA** Tavaraliikenneterminaalin korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- E** Erityisalue.
- EN** Energiahuollon alue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- - - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

REN

- 8** Kunnanosan numero.
- 1** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- RENGONHARJU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 10000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Alueen osa, jolla ei sallita ulkovalaistusta.
- Istutettava alueen osa.
- ○ ○ Säilytettävä/istutettava puuviiva.
- Katu.
- Pysäköintipaikka.
- Lentokentän toiminnan sisäiselle huoltoalueelle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa. □ Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän ikkääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Laskennallinen horisontaalipinta.
- Siirtymäpinta. Nuoli osoittaa horisontaalipinnan noususuunnan.
- Lentomelualue L_{max}-tasona reitti-, charter-, yleis- ja sotilasilmailun melualueet
- Yleisen tien näkemaalueeksi varattu alueen osa.

KAAVAMÄÄRÄYS:

- Rakennuksen korkeus ei saa ylittää esteriijouspinnan laskennallista korkeutta 1/7.
- Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / työntekijä ja opiskelupaikka PO-1 alueella.
- Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 60 k-m² kohti K-11 alueella.
- Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 100 k-m² kohti T-1 ja T-9 alueilla.
- Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / työntekijä LTA alueella.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI 19.2010

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

TAPIO MÄNTYMÄÄ
KAAVASUUNNITTELIJA