

ILMAJOKI

SILTALAN KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

KORTTELIT 72, 102 JA 103

SILTALAN RISTEYKSEN ALUE

AO

Erillispientalojen korttelialue.

KM-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa 3900 k-m²:n suuruisen vähittäiskaupan suuryksikön.

- Autopaikkoja tulee varata 1ap/50 k-m² liiketilaa kohti.
- Rakennusten ja Huhdantien väliselle korttelialueelle ei saa sijoittaa autopaikkoja.
- Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla, erityisesti on istutuksilla tai muilla pihajärjestelyillä turvattava kevyen liikenteen turvalliset kulkuväylät.
- Istutettavaksi alueen osiksi merkityille korttelin alueille on istutettava puita ja pensaita.
- Korttelialueella ei sallita ulkovarastointia.
- Jätepuristimet ja jäteastiat on säilytettävä joko sisätiloissa tai piha-alueella, joka on ympäröity umpinaisella aidalla.

LT

Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3

Kunnanosan numero.

SIL

Kunnanosan nimi.

72

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TÄLLÄRINPO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

V

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

20.9.2006

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

HELENA MYLLÄRINEN
KARTANPIIRTÄJÄ

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-
ASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Todistaa:
Ilmajoella 6.3.2006

Jukka Järvi
Ilmajoen kunnan maanmittausteknikko

SILTALA 3

N:o 406 2222 01

58-59 / 28