

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-
ASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Todistaa:

Ilmajoella

Jukka Järvi

Ilmajoen kunnan maanmittausteknikko

SILTALA 3

N:O 2222 01 59/28

ILMAJOKI

SILTALAN KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KOSKIEN
KORTTELEITA 254 JA 291 SEKÄ SILTALANVAINIONPUISTOA
SILTALANVAINION ALUE 1:1000

KL-2

Liikerakennusten korttelialue.
Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 50% rakennuspaikan
pääkäyttötarkoitukseen liittyviä urakointitoimintaan käytettäviä tiloja tai ympäristö-
häiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja varten.

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 40% rakennuspaikan
pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

VP

Puisto.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

SIL

Kunnanosan nimi.

3

Kunnanosan numero.

254

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

YRITTÄJÄNT

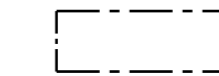
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

540

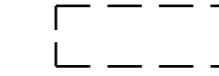
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

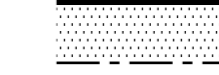
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



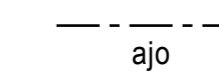
Istutettava alueen osa.



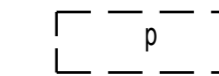
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Ajoyhteys.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten julkisivu- ja kattovärytyksessä on noudatettava kortteleittain yhtenäisiä
värisävyjä.
Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään 180 cm korkea umpinainen
aita.
Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä varastointiin tai
liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään
1 rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

12.6.2007

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

HELENA MYLLÄRINEN
KARTANPIIRTÄJÄ