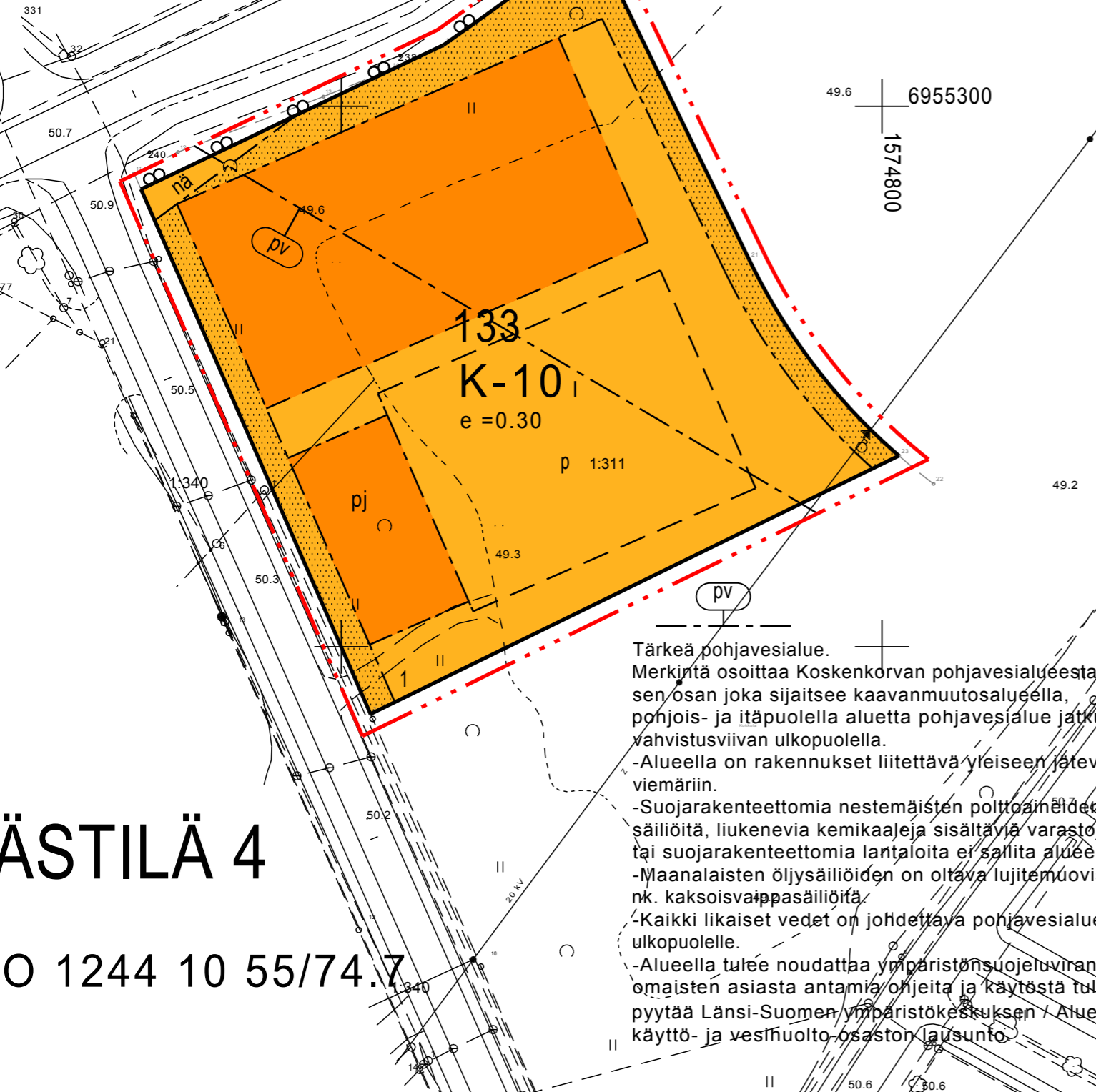


6955400
1574700

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-
ASETUksen 493/1982 VAATIMUKSET

Todistaa:
Ilmajoella 18.1.2006

Jukka Järvi
Ilmajoen kunnan maanmittausteknikko



Tärkeä pohjavesialue.
Merkintä osoittaa Koskenkorvan pohjavesialueesta sen osan joka sijaitsee kaavanmuutosalueella, pohjois- ja itäpuolella aluetta pohjavesialue jatkuu vahvistusviivan ulkopuolella.
-Alueella on rakennukset liitettävä yleiseen jätevesiviemäriin.
-Suojarakenteettomia nestemäisten polttoainien säiliöitä, liukenevia kemikaaleja sisältäviä varastoja tai suojarakenteettomia lantaloita ei sallita alueella.
-Maanalaisten öljysäiliöiden on oltava lujitemuovista nk. kaksoisvaippasäiliöitä.
-Kaikki likaiset vedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.
-Alueella tulee noudattaa ympäristönsuojeluviranomaisten asiasta antamia ohjeita ja käytöstä tulee pyytää Länsi-Suomen ympäristökeskuksen / Alueiden käyttö- ja vesihuolto-osaston lausunto.

ILMAJOKI

KOSKENKORVA

VÄSTILÄN KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

KORTTELI 133

K-10

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa yli 2000 kerrosneliömetrin kokoista vähittäiskaupan suurmyymälää.

— · — · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

4

Kunnanosan numero.

VÄS

Kunnanosan nimi.

133

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[]

Ohjeellinen rakennusala.

[p]

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

[·····]

Istutettava alueen osa.

[na]

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

[pj]

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

KAAVAMÄÄRÄYS:

Autopaikkoja tulee varata 1ap/50 k-m² liike- ja toimistotilaa kohti.
Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla, erityisesti on istutuksilla tai muilla pihajärjestelyillä turvattava kevyen liikenteen turvalliset kulkuväylät.
Korttelin Esterintien puoleiselle istutettavalle alueen osalle on istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

15.1.2007

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

HELENA MYLLÄRINEN
KARTANPIIRTÄJÄ

VÄSTILÄ 4

N:O 1244 10 55/74.7