

ILMAJOKI

KOSKENKORVA, VÄSTILÄN KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKIEN

KORTTELEITA 7/1, 8, 35 JA 130

VALTATIE 3:n ALUE 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT: 7/1, 8 JA 35

KAAVAMÄÄRÄYS:

- PV** Tärkeä pohjavesialue.
Kaava-alue sijaitsee pohjavesialueella.
- Alueella on rakennukset liitettävä yleiseen jätevesiviemäriin.
 - Suojarakenteettomia nestemäisten polttoaineiden säiliöitä, liukenevia kemikaaleja sisältäviä varastoja tai suojarakenteettomia lantaloita ei sallita alueella.
 - Maanalaisten öljysäiliöiden on oltava lujitemuovista nk. kaksoisvaippasäiliöitä.
 - Kaikki liikkeet vedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.
 - Alueella tulee noudattaa ympäristönsuojeluviranomaisten asiasta antamia ohjeita ja ennen toimenpideluvan myöntämistä pohjavesialueelle, alueelle rakentamisesta tulee pyytää toimivaltaisen viranomaisen lausunto.

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-10** Erillispientalojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle voidaan rakentaa ympäristöhäiriöitä tuottamattomia käsiteollisuustiloja enintään 40% kokonaiskerrosalasta.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-11** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 40% rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja varten.
- Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään 180 cm korkea umpinainen aita.
- Korttelialueella asunnot on rakennettava niin, että niiden sisämelutaso on enintään 35 dB ja liike- ja toimistotilat niin, että niiden sisämelutaso on enintään 45 dB.

Y Yleisten rakennusten korttelialue.

LT Yleisen tien alue.

LH Huoltoaseman korttelialue.

EV Suojaviheralue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

VÄS Kunnanosan nimi. **4** Kunnanosan numero.

7 Korttelin numero.

5 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

— Tie.

20% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

— Rakennusala. — Ohjeellinen rakennusala.

— Istutettava alueen osa.

o o o Säilytettävä/istutettava puurivi.

— Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

— Ohjeellinen pysäköimispaikka.

— Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

— Eritasoristeys.

— Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.

— Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

— Alueelle on rakennettava melueste.

— Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

VÄSTILÄ 4

N:O 1244 10 55 / 74.2

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-ASETUksen 1284/1999 VAATIMUKSET

Todistaa:
Ilmajoella 11.4.2011

Timo Kilpiö
Ilmajoen kunnan mittaustoiminnanjohtaja

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

23.6.2011

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

HELENA MYLLÄRINEN
KARTANPIIRTÄJÄ