


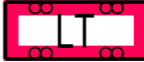
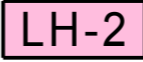





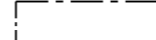


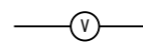
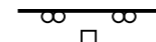

Todistaa:
Ilmajoella 31.3.2008

Jukka Järvi
Ilmajoen kunnan maanmittausteknikko



ILMAJOKI

SILTALAN KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000
NESTEEN HUOLTOASEMAN ALUE, KORTTELI 329

-  Puisto.
-  Yleisen tien alue.
-  Huoltoaseman korttelialue.
Alueen rakennetusta kerrosalasta saa enintään 50% käyttää kioskki-, myymälä- ja ravintolatiloja varten.
-  Suojaviheralue.
-  Vesialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
- 3** Kunnanosan numero. **SIL** Kunnanosan nimi.
- 329** Korttelin numero. **1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- KAARONOJANT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

3.4.2008

KAAVAMÄÄRÄYS:

Autopaikkoja tulee varata vähintään 1ap / 50 k-m2 liiketilaa kohti.
Henkilöautojen parkoitustilat tulee erottaa muusta piha-alueesta istutuksilla, erityisesti on istutuksilla tai muilla pihajärjestelyillä turvattu kevyen liikenteen turvalliset kulkuväylät.
Ulkovarastot on aidattava vähintään 160 cm:n korkealla umpinaisella aidalla.

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

HELENA MYLLÄRINEN
KARTANPIIRTÄJÄ