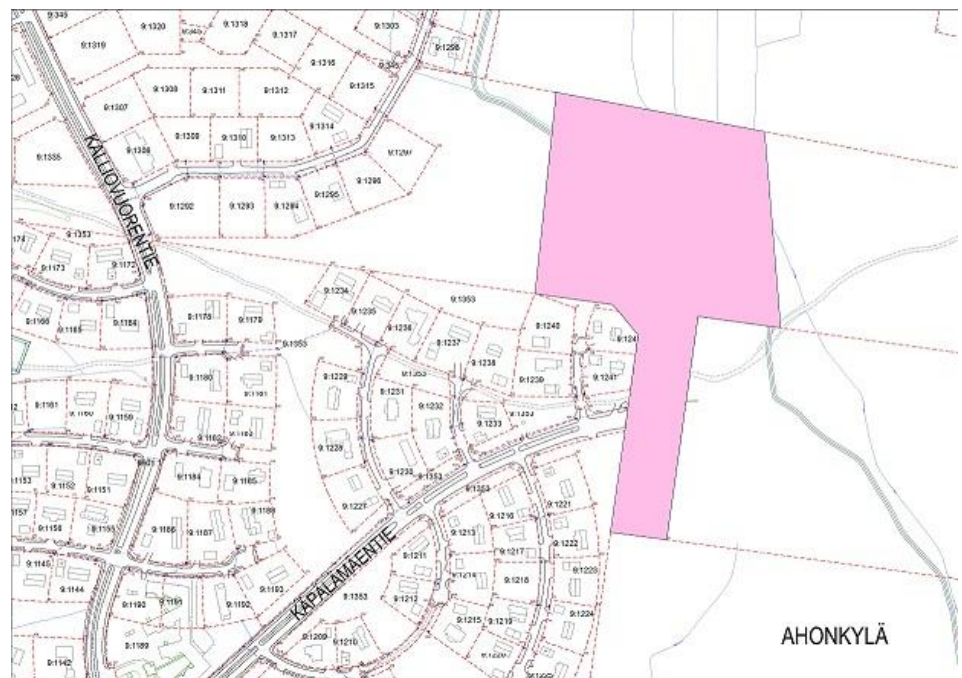


53 § KAAVOITUSPÄÄTÖKSEN TEKEMINEN ASEMAKAAVAN LAATIMISEKSI
AHONKYLÄN KÄPÄLÄMÄKI II ALUEELLE

TEK 19.2.2018 § 26

Ahonkylä on suosittua omakotialuetta. Nyt on tarkoitus laajentaa asemakaavaa Kämpälämäentien jatkeelle. Suunnittelualueelle on jo rakennettu tietoliikennemasto. Asemakaavalla on tarkoitus osoittaa muu alue omakotirakentamiselle ja virkistysalueeksi. Asemakaava-alue on tässä vaiheessa rajattu kunnan omistamalle maalle.

Alla olevaan karttaan on rajattu kaavoitettava alue:



Nyt suunnitteilla oleva asemakaava on ollut kunnan kaavoitusohjelmassa vuodesta 2016 alkaen nimellä Kämpälämäki II. Kaavoitusohjelmassa useita vuosia ollutta aluetta laajennetaan nyt vieressä sijaitsevalle kunnan omistamalle maalle. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on näin yhteensä noin 4,6 hehtaaria.

Vs.kaavoitusarkkitehdin ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle kaavoituspäätöksen tekemistä asemakaavan laatimiseksi Ahonkylän Kämpälämäki II alueelle.

Asemakaavan tavoitteet ovat:

1. Aluetta on tarkoitus kehittää pientalotyypin asuinalueena
2. Tavoitteena on kaavoittaa alueelle tontteja, jotka soveltuvat maastosta riippuen 1-2 kerroksisille asuinrakennuksille ja kehittää aluetta edelleen korkeatasoisena asuinalueena

3. Kaavahankkeen tavoitteena on luoda maankäytölliset edellytykset alueen kehittämiseksi asuinalueena luontoarvot huomioiden.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

(Lisätietoja: vs. kaavoitusarkkitehti Ari-Pekka Laitalainen, puh. 044 4191 334).

KH 12.3.2018 § 53

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.