

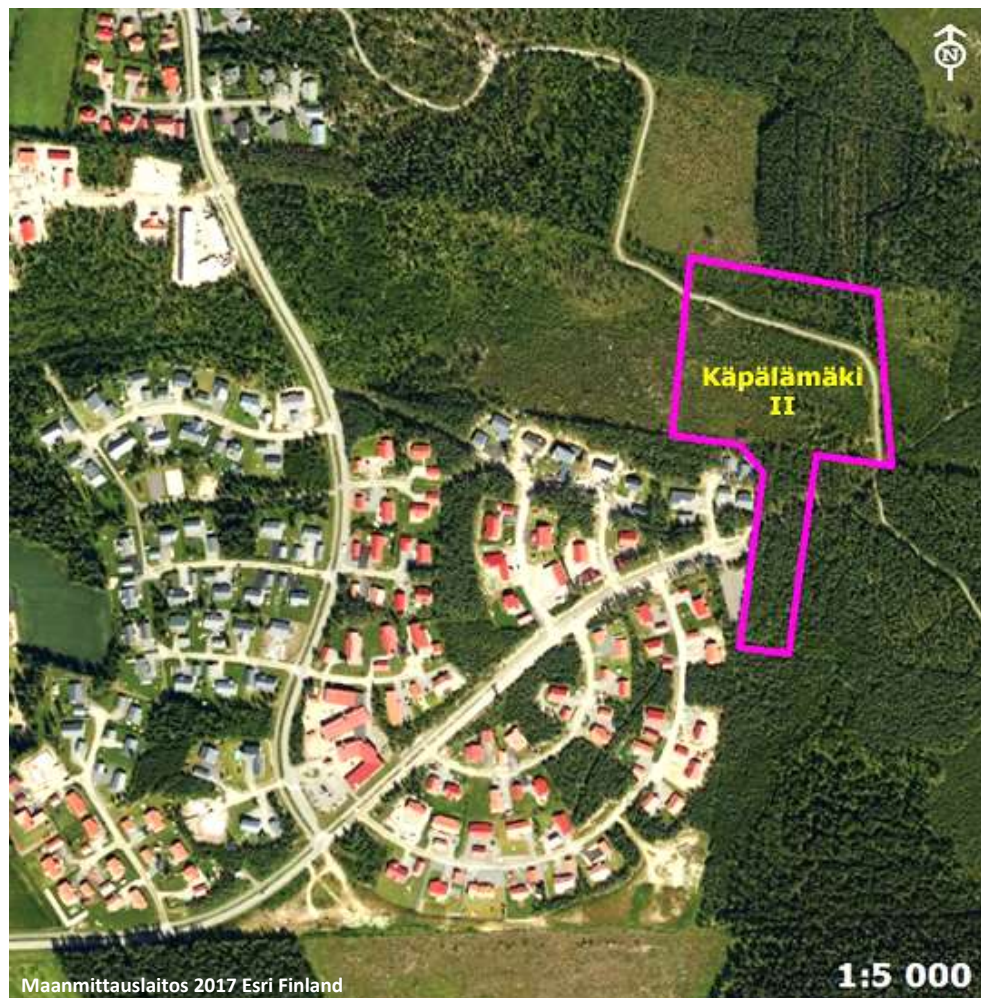


Ilmajoki

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ahonkylän asemakaavan muutos ja laajentaminen

Käpälämäki II



Ilmajoen kunnan kaavoitustoimi

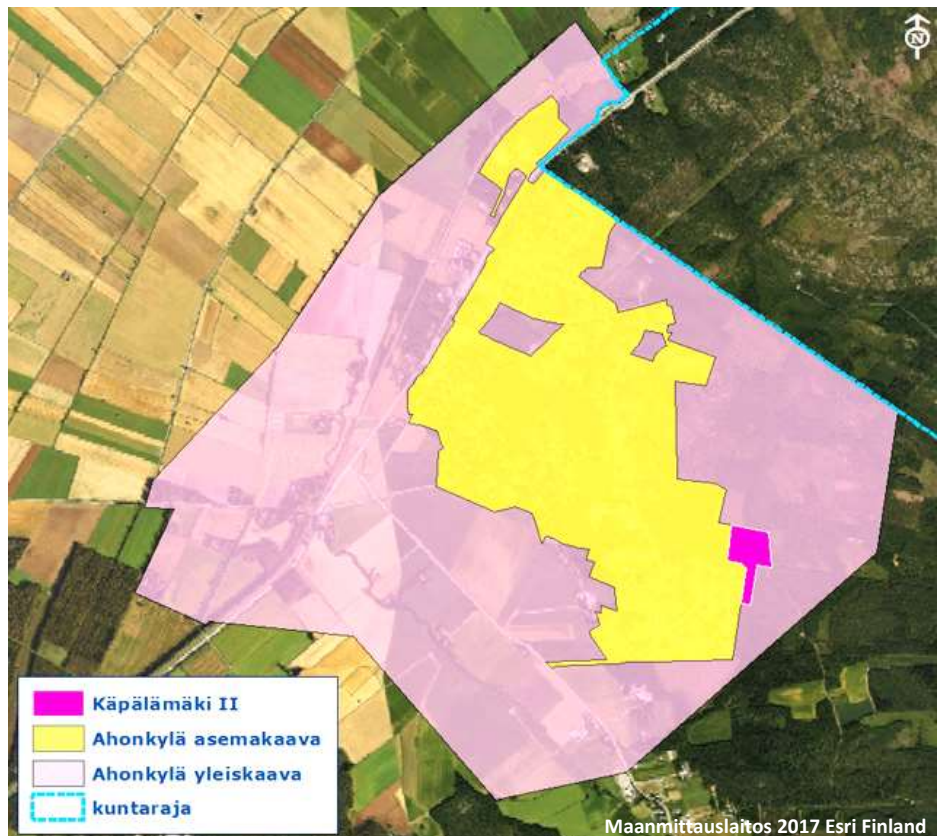
15.3.2018

## Suunnittelualan sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Ahonkylän taajamassa noin 9 km Ilmajoen kunnan keskustasta koilliseen.



Suunnittelualue liittyy Ahonkylän yleis- ja asemakaava-alueiden eteläosassa kiinteästi Kämpälämän asuntoalueeseen.







Suunnittelualue on metsää ja esteetön elämysliikuntareitti sivuaa aluetta idässä ja pohjoisessa. Alueen pinta-ala on n. 4,6 ha.

## Kaavoituspäätös ja asemakaavan tavoitteet

Ilmajoen kunnanhallitus on päättänyt 12.3.2018 laatia asemakaavan Kypälämäki II -aluelle Ahonkylän kunnanosassa.

Kaavoituksen tavoitteena on

- kehittää aluetta pientalotyyppisenä asuinalueena
- kaavoittaa alueelle tontteja, jotka soveltuvat maastosta riippuen 1-2 -kerroksisille asuinrakennuksille
- kehittää aluetta edelleen korkeatasoisena asuinalueena
- luoda maankäytölliset edellytykset alueen kehittämiseksi asuinalueena luontoarvot huomioiden

## Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan toteutumisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana. MRL 9 §:n mukaisesti kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, kulttuuriset ja sosiaaliset vaikutukset. Kaavan arviointityössä tullaan paneutumaan MRA 1 §:n mukaisesti kaavan merkittäviin vaikutuksiin. Tässä kaavahankkeessa alustavan tarkastelun perusteella huomioidaan kaavan vaikutuksia

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- luonnon monimuotoisuuteen
- kyläkuvaan ja maisemaan
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- liikenteeseen

## Osalliset

Asukkaat ja maanomistajat	Viranomaiset Yritykset Yhteisöt	Ilmajoen kunta
Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen asukkaat ja maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus</li> <li>▫ Etelä-Pohjanmaan liitto</li> <li>▫ Fortum Sähkönsiirto Oy / Caruna Oy</li> <li>▫ Fingrid Oyj / Etelä-Pohjanmaan alueverkko Oyj</li> <li>▫ Viria Oyj</li> <li>▫ Lakeuden Vesi Oy</li> <li>▫ Lakeuden Etappi Oy</li> <li>▫ Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos</li> <li>▫ MTK -Etelä-Pohjanmaa ry</li> <li>▫ Lakeuden Elämysliikunta ry</li> <li>▫ Ahonkylä-seura ry</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ tekninen johtaja</li> <li>▫ rakennustarkastaja</li> <li>▫ kunnallistekniikan insinööri</li> <li>▫ ympäristöinsinööri</li> <li>▫ varhaiskasvatusjohtaja</li> <li>▫ sivistysjohtaja</li> <li>▫ vapaa-aikajohtaja</li> </ul>

## Kaavoitusprosessi, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoituksen kulku	Vaiheen sisältö ja tiedottaminen	Osallistuminen	Tavoite-aikataulu
Vireille tulo	<b>Kunnanhallitus päättää kaavan vireille tulosta</b>	Kaavan vireille tulosta ilmoitetaan asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville	kevät 2018
<b>OAS Luonnos</b>	<b>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kaavaluonnokset</b> Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja valmistellaan kaavaluonnokset. OAS, kaavaluonnokset ja kaavan lähtökohdat asetetaan nähtäville kahden viikon ajaksi kunnan internetsivuille ja kaavoitustoimeen	<b>Palaute</b> Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kunnan kaavoitustoimeen <b>Mielipide</b> Kaavaluonnoksista voi jättää kirjallisen mielipiteen nähtävillä olon aikana kunnan kaavoitustoimeen	kevät 2018
<b>Ehdotus</b>	<b>Kaavaehdotuksen valmistelu</b> Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan internetsivuille ja kaavoitustoimeen	<b>Muistutus</b> Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana kunnan kaavoitustoimeen	kevät 2018
<b>Hyväksyminen</b>	<b>Kunnanhallitus hyväksyy kaavan</b>	<b>Valitus</b> Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen	kevät 2018
<b>Kaavan voimaantulo</b>	<b>Kaava tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu</b>		

### Kaavan laatija

**Ari-Pekka Laitalainen**  
vs. kaavoitusarkkitehti  
044-4191 334  
[ari-pekka.laitalainen@ilmajoki.fi](mailto:ari-pekka.laitalainen@ilmajoki.fi)

**Tapio Mäntymaa**  
kaavasunnittelija  
044-4191 380  
[tapio.mantymaa@ilmajoki.fi](mailto:tapio.mantymaa@ilmajoki.fi)

Kaavoitustoimi  
Ilkantie 17  
PL 20  
60801 ILMAJOKI