

Asemakaavan muutos

Palon kunnanosa 2, kortteli 40

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelualue sijaitsee Ilmajoen keskustassa rajautuen Ilkantiehen, Keskustiehen ja Kyrönjokeen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1.1 ha.



Ilmajoen kunnanhallitus on tehnyt *kaavoituspäätöksen* 18. 01.2016.

Rakennustarkastaja on pyytänyt teknistä lautakuntaa arvioimaan Palon kunnanosan korttein 40 asemakaavan ajanmukaisuuden, koska Ilkantie 11 sijaitsevasta rakennuksesta Sillanpää on jätetty purkuilmoitus.

Asemakaava tässä korttelissa on 33 vuotta vanha. Maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n mukaan rakennuslupaa sellaiselle rakennukselle, jolla on alueidenkäytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ei saa myöntää yli 13 vuotta voimassa olleen asemakaavan mukaisesti ennen, kuin kunta on arvioinut kaavan ajanmukaisuuden.

Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, että Sillanpään talolla on rakennushistoriallista, maisemallista ja paikallishistoriallista merkitystä eikä puolla purkamisluvan antamista ja esittää, että rakennus suojellaan kaavalla.

Tehdyistä selvityksistä käy ilmi, että MRL 60 §:n ehdot täyttyvät:

purettavaksi ilmoitettu rakennus on alueellisesti ja ympäristön kannalta merkittävä ja asemakaava on vanhentunut.

1. Tekninen lautakunta päätti 15.9.2015 kokouksessa, että asemakaava korttelissa 40 on vanhentunut.
2. MRL 61 §:n mukaisesti alueella tulee voimaan 53 §:n 1 momentissa tarkoitettu rakennuskielto.
3. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle kaavoituspäätöksen tekemistä Palon kunnanosan kortteliin 40 kartan osoittamalle alueelle.

Kaavoituksen tavoitteiksi lautakunta on esittänyt

- a. Kortteli osoitetaan asumiselle, liike- ja toimistorakentamiselle, Kyrönjoen rantapuisto säilytetään virkistysalueena.
- b. Korttelin arvokkaat rakennukset merkitään suojeltaviksi rakennuksiksi
- c. Kortteliin osoitetaan lisärakentamiselle rakennusoikeutta mahdollisuuksien mukaan.

KH 21.9.2015, § 210 Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

KH 18.1.2016 Päätösehdotus hyväksyttiin.

Osalliset ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- o kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- o viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- o yhteisöt ja yritykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja lähtötiedot ovat nähtävänä kunnan internet-sivuilla sekä kaavoitustoimessa kahden viikon ajan ja niistä tiedotetaan Ilmajoki-lehdessä sekä kunnan internet-sivuilla ja ilmoitustaululla.

Palautteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, luonnoksesta ja lähtötiedoista voi esittää kirjallisena nähtävillä olon aikana kaavoitusarkkitehti Kaisa Sippolalle.

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä vaikutusten arvioinnin pohjalta. Kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivän ajan kunnan internetsivuilla ja kaavoitustoimessa. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittaessa viranomaislausunnot. Muistutukset kaavaehdotuksesta voi osoittaa kirjallisena nähtävillä olon aikana Ilmajoen kunnanhallitukselle.

Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan ja se tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja se on kuulutettu.

Ilmajoen kunnan kaavoitustoimi

Ilkantie 17
PL 20, 60801 Ilmajoki

Kaavoitusarkkitehti

Kaisa Sippola
puh. 044 - 4191 334
sähköposti kaisa.sippola@ilmajoki.fi

Kaavasuunnittelija

Tapio Mäntymaa
puh. 044 - 4191 338
sähköposti tapio.mantymaa@ilmajoki.fi