

ILMAJOKI

PALON KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

KORTTELI 40

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VP Puisto.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2 Kunnanosan numero.

PALO Kunnanosan nimi.

40 Korttelin numero.

5 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KAHMALANPU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

25% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

kIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan. Kellarikerros luetaan kerrosalaksi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

e = 0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

— Rakennusala.

— Ohjeellinen rakennusala.

— Istutettava alueen osa.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

— Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p Pysäköimispaikka. p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

vk Valokaapelihohtoa varten varattu alueen osa.

vj Vesijohtoa varten varattu alueen osa.

iv Jätevesiohtoa varten varattu alueen osa.

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-1 Suojeltava rakennus.
- Rakennuksen ulkoasuun tehtävät mahdolliset muutokset tulee suunnitella siten, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

sr-13 Suojeltava rakennus.
- Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti sekä kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää, erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

KAAVAMÄÄRÄYS:

Rakennuspaikalla 5 oleva vk-alueen osa:
- Aluevaraus koskee nykyistä johtolinjaa ja sallii sen huoltamisen.
- Aluevaraus ei koske uuden johtolinjan rakentamista.

Autopaikkoja tulee osoittaa AL-tonteilla 1,5 autopaikkaa / 100 asuntokrsm² ja 1.0 autopaikkaa / 100 liikekrsm².

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-ASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Todistaa:
Ilmajoella 9.6.2016

Timo Kilpiö
Ilmajoen kunnan mittaustyönjohtaja

PALO 2

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

25.8.2016

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

TAPIO MÄNTYMÄÄ
KAAVASUUNNITTELIJA