

# ILMAJOKI

VÄSTILÄN KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000  
KORTTELIT: 116 JA 117

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- VÄS** Kunnanosan nimi.
- 4** Kunnanosan numero.
- 117** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KOTONEVANP** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.

- Istutettava alueen osa.
- i-3** Istutettava alueen osa.  
- Alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.
- Tie.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Z** Johtoa varten varattu alueen osa.
- VI** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. vj=vesijohto, jv= jätevesi
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- PV** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

## KAAVAMÄÄRÄYS:

- Tärkeä pohjavesialue.  
Suunnittelualue kuuluu Koskenkorvan Salonmäen eteläosan 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeään pohjavesialueeseen.
- Alueella ei saa tehdä pohjaveden määrää tai laatua vaarantavia toimenpiteitä.
  - Jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.
  - Polttoaine-, öljy- tai muut kemikaalisäiliöt on asennettava maan päälle tiiviisiin, katettuihin suoja-altaisiin tai säiliöiden on oltava vuodonilmaisujärjestelmällä varustettuja kaksoisvaippasäiliöitä.
  - Hulevedet on johdettava hulevesiviemäriin tai pohjavesialueen ulkopuolelle.
  - Alueella tulee noudattaa ympäristönsuojeluviranomaisten asiasta antamia ohjeita ja määräyksiä tai pyytää muun toimivaltaisen viranomaisen lausunto.
  - Teollisuusalueen laajennusosan piha-alue tulee pinnoittaa kestopäällysteellä.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

13.2.2018

ARI-PEKKA LAITALAINEN  
VS. KAAVOITUSARKKITEHTI

HELENA MYLLÄRINEN  
KARTANPIIRTÄJÄ

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-  
ASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Todistaa:  
Ilmajoella 28.11.2017

Timo Kilpiö  
Ilmajoen kunnan mittaustyönjohtaja

VÄSTILÄ 4