

## Asemakaavan laajennus Rengonharjun kunnanosa Kortteli 11, Viidentien alue

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

*Suunnittelualue sijaitsee* Ilmajoen Rengonkylässä, valtatie 19 itäpuolella Rengonharjuntien ja Lentokenttätien kulmauksessa. Laajennusalue liittyy Ilmailutien asemakaavaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,55 ha.



Ilmajoen kunnanhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen 30.1.2017.

*Kaavoituksen tavoitteena* on osoittaa alueelle rakennusoikeutta 10.000 - 12.000 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueelle voi sijoittaa pääasiassa kaupan ja teollisuuden sekä varastoinnin ja polttoaineiden jakelutoiminnan palveluja.

#### *Osalliset ja vuorovaikutuksen järjestäminen*

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- yhteisöt ja yritykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Tämä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma*, kaavaluonnokset ja lähtötiedot ovat nähtävänä kunnan internet-sivuilla sekä kaavoitustoimessa kahden viikon ajan ja niistä tiedotetaan Ilmajoki-lehdessä sekä kunnan internet-sivulla ja ilmoitustaululla.

*Kaavaehdotus* laaditaan kaavaluonnoksista saadun palautteen sekä vaikutusten arvioinnin pohjalta. Kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivän ajan kunnan internetsivulla ja kaavoitustoimessa. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittaessa viranomaislausunnot.

*Palautteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja luonnoksista* voi esittää kirjallisena nähtävillä olon aikana *kaavoitusarkkitehti Kaisa Sippolalle* ja ehdotusvaiheessa palautteet esitetään *kunnanhallitukselle*.

Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan ja se tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja se on kuulutettu.

Ilmajoen kunnan kaavoitustoimi

Ilkantie 17  
PL 20, 60801 Ilmajoki

Kaavoitusarkkitehti Kaisa Sippola

puhelin 044 - 4191 334  
sähköposti [kaisa.sippola@ilmajoki.fi](mailto:kaisa.sippola@ilmajoki.fi)