

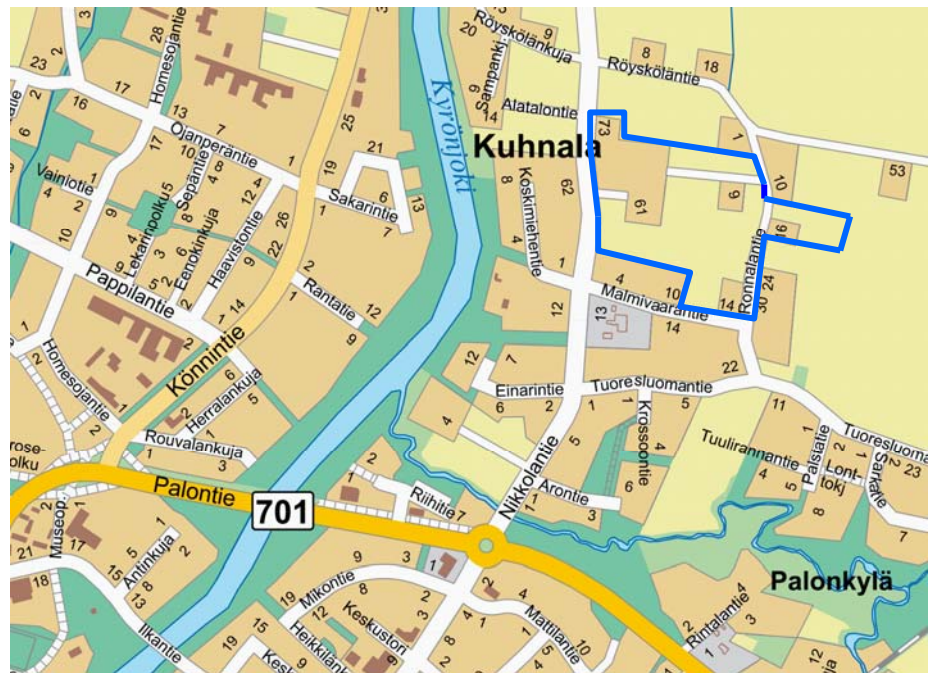
Rinta-Lopen alue

Asemakaavan muutos ja laajennus

kortteli 280, puisto ja maatalousaluetta

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Palon kunnanosassa Rinta-Lopen alueella kunnan keskustan laajennusalueella. Alue rajautuu Nikkolantiehen, Ronnalantiehen ja Malmivaarantiehen. Aluetta on laajennettu ensimmäisen nähtävillä olon jälkeen Ronnalantien itäpuolelle. Alue on osittain asemakaavoitettua. Asemakaavassa alueelle on osoitettu pientalojen korttelialue, puisto ja maatalousalue. Asuntojen osoittaminen tilalle on nyt mahdollista, koska tilanne ympäristössä on muuttunut siten, ettei naapurissa enää toimi sikala. Alueen pinta-ala on 7,12 ha.



Kaavamuutosalue rajattuna.

Kaavoituspäätös ja asemakaavan tavoitteet

Ilmajoen kunnanhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen 13.2.2012 asemakaavan muuttamiseksi Rinta-Lopen alueella korttelissa 280 sekä maatalousalueella. Kolme lähialueen nauria on esittänyt kaavoitettavan alueen laajentamista.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle pientalojen korttelialueita. Maanomistajien kanssa pyritään neuvottelemaan maankäyttösopimukset asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Ilmajoen kunnanhallitus on päättänyt 19.11.2012 laajentaa kaavoitettavan alueen oheisen kartan mukaiseksi.

Arvioitavat vaikutukset

Suunnittelun kuluessa selvitetään, mitä vaikutuksia kaavan toteutumisella on taajama-kuvaan ja alueen asukkaille sekä yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen.

Osalliset

Osallisia ovat

- kaava-alueen ja lähialueen maaomistajat ja haltijat sekä asukkaat
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Fortum Sähkönsiirto
- Ilmajoen kunnan asiantuntijaviranomaiset
 - tekninen johtaja
 - rakennustarkastaja
 - tiemestari
 - vesihuoltorakennusmestari
 - ympäristöinsinööri
 - maaseutupäällikkö

Kaavoituksen kulku ja päätöksenteko

Kaavaluonnokset, lähtötiedot sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat nähtävänä kahden viikon ajan kunnan internetsivuilla sekä kaavoitustoimessa. Luonnoksista pyydetään tarvittaessa viranomaisten lausunnot. Luonnosta koskevat kirjalliset mielipiteet voi toimittaa kaavoitustoimeen luonnoksen nähtävillä olon aikana.

Kaavaehdotus laaditaan valmisteluaineiston, siitä saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä vaikutusten arvioinnin pohjalta. Kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta virallisesti nähtäville. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivän ajan kunnan internetsivuilla ja kaavoitustoimessa. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittaessa viranomaislausunnot. Osalliset voivat antaa kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen sen nähtävillä olon aikana.

Nähtävillä oloista tiedotetaan Ilmajoki-lehdessä sekä kunnan internetsivuilla ja ilmoitustaululla.

Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan ja se tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja se on kuulutettu.

Palautteen antaminen

Palautteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kirjallisena nähtävillä olon aikana kaavoitusarkkitehti Kaisa Sippolalle.

Valmistelusta vastaa

Ilmajoen kunnan kaavoitustoimi
Ilkantie 17
PL 20, 60801 Ilmajoki
fax (06) 4191 311

Kaavoitusarkkitehti Kaisa Sippola
puh. (06) 4191 334
 044 -4191 334
sähköposti kaisa.sippola@ilmajoki.fi

Kaavasunnittelija Tapio Mäntymaa
puh. (06) 4191 338
sähköposti tapio.mantymaa@ilmajoki.fi