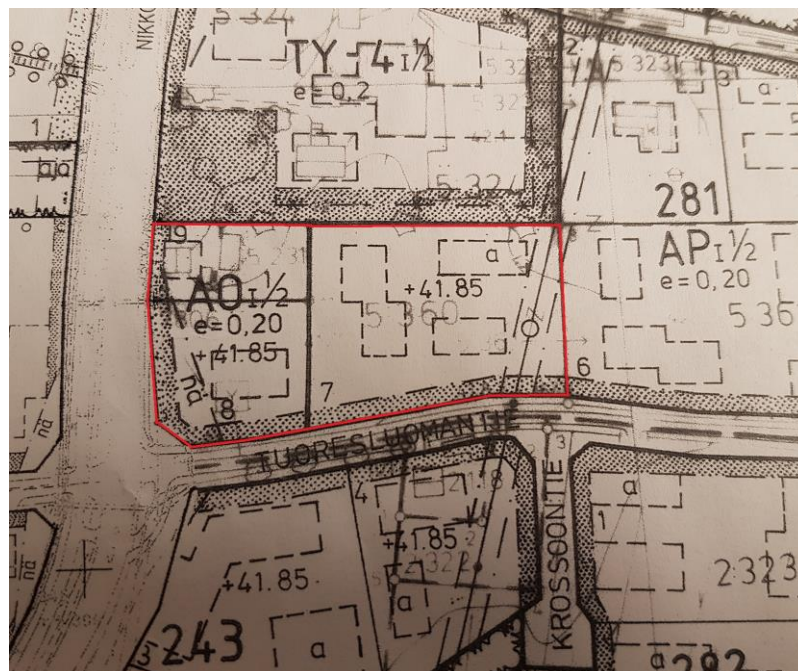


155 § KAAVANMUUTOSHAKEMUS, KORTTELI 281

TEK 11.6.2018 § 69 Holzteam Oy, Y 1047212-4 on hakenut 4.6.2018 lähetetyllä hakemuksellaan kaavamuutosta omistamilleen tiloille Riihiranto 145-426-5-360, Lisä-Kuhna 145-426-5-231 ja Keskikuhna 145-426-5-157. Alueet ovat voimassaolevan asemakaavan mukaan pientalo-rakentamiseen ohjaavaa AO- ja AP-aluetta. Kaava-muutoksella on tarkoitus muuttaa tilojen Lisä-Kuhna 5:231 ja KeskiKuhna 5:157 nykyinen AO-kaavamerkintä AP-merkinnäksi. Alueen rakennustehokkuus on $e=0,2$ ja sitä nostetaan, jolloin se olisi kaavamuutoksen jälkeen $e=0,22$ myös tilan Riihiranto 5:360 alueella. Lisäksi kaavassa tarkastellaan istutettavan tontinosan rajausta.



Kyseessä on pienimuotoinen vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, josta ei MRL 63§:n mukaan ole tarvetta tehdä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Hakijan omistus-/hallintaoikeuden peruste:
Hakija Holzteam Oy, Y1047212-4/Jarmo Uitto, Riistavallintie 134, 60800 Ilmajoki omistaa kokonaisuudessaan rakennuspaikan.

Asemakaavamuutos:
Hakemuksen kohteena oleva asemakaava on vahvistettu 30.11.1989. Asemakaavassa olevien AO-tonttien pinta-alat ovat: 597 m² (5:231) ja 270 m² (5:157). Rakennusoikeudet tehokkuusluvun 0,2 mukaan ovat 119 m² ja 54 m². Asemakaavassa tontin 7 muodosta-

man tilan 5:360 pinta-ala on 5176 m² ja rakennusoikeus tällä hetkellä 1035 m². Kaavan muutoksessa muodostetaan edellä mainituista tiloista yhtenäinen rakennuspaikka tai oma kortteli, jonka pinta-alaksi tulee noin 6043 m² ja tehokkuusluvulla e=0,22 uudeksi rakennusoikeudeksi n. 1330 k-m²

Tekltk 11.6.2018

Kaavoitusjohtajan ehdotus:

Ratkaisu: Tekninen lautakunta hyväksyy edellä kuvatun kaavamuu-
toshakemuksen

Perustelut:

1. Asemakaavaa laadittaessa ei voida aina ennakoida tarkasti tulevaa rakentamistapaa tai määrää. Nyt on suunnitteilla rakennushanke, joka toteuttaa pääosin vuonna 1989 hyväksytyä asemakaavaa, mutta tarvitsee enemmän rakennusoikeutta kuin kaavassa on osoitettu. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.
2. MRL 50§:n mukaan asemakaavaa voidaan muuttaa vaiheittain käyttötarkoituksen tai tehokkuuden muutostarpeesta. Tämä kaavahanke täyttää MRL 50§ periaatteet.
3. Hakija maksaa tekltk 27.9.2016 § 83 mukaisen taksan asemakaavan muuttamisesta. Asemakaavan laatimisesta peritään 1000 euroa, jonka lisäksi hakijalta peritään kaavoitushankkeen kuuluskustannukset.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

(Lisätietoja: kaavoitusjohtaja Ari-Pekka Laitalainen, puh. 044 4191 334).

KH 18.6.2018 § 155

Esityslistan oheismateriaalina asemakaavamuutos ja kaavaselostus.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan tekemän ehdotuksen kaavamuu-
toshakemuksesta ja asettaa kaavoitusosaston laatiman kaavamuu-
tosehdotuksen nähtäville 20.6.2018 MRA 27 §:n mukaisesti 14 vrk ajaksi.

Käsittely:

Kunnanjohtaja täydensi päätösehdotusta seuraavasti: Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa 18.6.2018.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin edellä mainitulla täydennyksellä yksimielisesti.