



ILMAJOEN KUNNAN VIJELYSMaidEN VUOKRAHUUTOKAUPAN 19.2.2018 HUUTOKAUPPAEHDOT

1. Vuokrahuutokauppaan on oikeus osallistua tukikelpoisella viljelijällä, jolla ei ole kunnalle erääntyneitä vuokria.
2. Vuokrahintoina tarjotaan hehtaarikohtaista hintaa (€/ha), joka kirjataan sopimukseen. Vuokra peritään vuosittain ko. vuokraohteen todelliseen tukikelpoiseen pinta-alaan perustuen.
3. Pohjahinta ilmoitetaan kohdekohtaisesti, minimikorotus on 10 €/ha.
4. Vuokrasopimukset tehdään ajalle 19.2.2018 - 31.12.2022 tai 1.5.2018 alkaen niiden peltojen osalta, joiden nykyinen vuokrasopimus päättyy 30.4.2018. Mikäli uuden vuokrasopimuksen mukaisiin vuokra-alueisiin tulee kohdistumaan vastaavasti tukiehtojen mukaisia määräaikoja vuokra-ajan päättymisen suhteen, noudatetaan vuokrasopimuksen päättymisen osalta näitä määräaikoja siten, että vuokrasopimus päättyy viimeistään 30.4.2023.
5. Maa-alueet vuokrataan siten, että vuokralaisen hallintaan siirretään vastikkeetta vuokrasopimuksen ajaksi vuokrattavaa pinta-alaa vastaavan määrän perustukioikeuksia sekä osaan vuokraohteita myös lisätukioikeuksia.
6. Vuokrattavat pellot ovat ympäristötukikelpoisia. Osa vuokraohteista ei ole ollut edellisen vuokralaisen toimesta ympäristötukisitoumuksessa ja näiden liittämismahdollisuus ympäristösitoumukseseen on riippuvainen maaseutuviranomaisen vuosittain käytettävissä olevista määrärahoista.
7. Mikäli vuokrattuihin peltoihin perustuvien tukioikeuksien arvoon tai tukiehtoihin tulee olennainen muutos, voi kumpikin osapuoli purkaa vuokrasopimuksen.
8. Vuokrasopimus allekirjoitetaan huutokauppatilaisuuden jälkeen ja vuokrasopimus sitoo vuokraajaa heti ja vuokranantajaa sen jälkeen kun vuokrauspäätöstä koskeva teknisen johtajan viranhaltijapäätös on lainvoimainen.
9. Huutokaupassa kohteet vuokrataan meklarin määräämissä kokonaisuuksissa ja järjestyksessä.

Paavo Perälä
tekninen johtaja