



**Tekninen johtaja**

**Paavo Perälä**

[paavo.perala@ilmajoki.fi](mailto:paavo.perala@ilmajoki.fi)

### **Tämä lisäkirje täydentää tarjouspyyntöä koskien Toimintatalon ja Herralan koulun rakennesuunnittelua sekä talotekniikan suunnittelua**

Tarjoajan kysymys koskien rakennesuunnittelua ja talotekniikan suunnittelua:

- Mikä on toimintatalon peruskorjauksen laajuus ja onko kohteesta laadittu kuntotutkimusta tai vastaavaa arviota?
- Mikä on talotekniikan korjaus/uudistamislaajuus?

Tilaaajan vastaukset:

Tarjouksessa tulee huomioida peruskorjauksen suunnittelulaajuus seuraavasti:

- Perustus- ja alapohjarakenteet edellyttävät peruskorjausta huomioiden, että kohteessa on valesokkeli ja ulkopuolinen maanpinta on rakennettu alkuperäisten suunnitelmien mukaan n. 10cm korkeammalle kuin ulkoseinän puurakenteet. Korjaussuunnittelun tuloksena rakenteiden tulee toimia siten, että hulevedet ja maaperästä nouseva kosteus ei aiheita riskejä rakenteiden toimivuudelle korjaustyön jälkeen, alkuperäinen rakennetyyppipoikkileikkaus on tämän lisäkirjeen liitteenä.
- Ulkoseinärakenteiden ja yläpohjarakenteiden peruskorjaustarpeena tulee huomioida, että rakenteet toimivat korjaustyön jälkeen ja korjaustyön yhteydessä ko. rakennusosien lämmöneristystä ja tiiveyttä on tarve parantaa vastaamaan nykyisten rakentamismääräysten mukaista tasoa. Lämmöneristysvaatimukset määritellään erikseen suunnittelijan laatiman ehdotuksen perusteella.
- Talotekniikka uudistetaan kokonaan.

Paavo Perälä

Tekninen johtaja