



Ilmajoen kunta
Kiinteistöpalvelut
PL 20, 60800 Ilmajoki

15.5.2017

Lisäkirje 2. PÄIVÄKODIN KVR-URAKKATARJOUSPYYNTÖÖN

Lisäkirje täydentää tarjouspyyntöasiakirjoja.

Tarjoajan kysymys:

- Minkäkokoinen VE2:ssa valmistuskeittiö ja ruokailutila tulee olla? Esitetäänkö VE2:sta myös omat suunnitelmat?

Tilaajan vastaus:

Tarjoajan tulee esittää VE 2 mukainen pohjapiirrosluonnos, josta ilmenee tilojen laajuus. Samanaikaisesti ruokailevien määränä tulee huomioida 50% henkilökunnan ja päivähoitolasten kokonaismäärästä.

Tarjoajan kysymys:

- Alustavassa asemapiirrosluonnoksessa ei näy urakkarajoja. Missä menee urakkarajat, miten huomioidaan jo paikalla oleva päiväkotirakennus, pihat yms.?

Tilaajan vastaus:

Tähän hankkeeseen liittyen tulee huomioida kaikki tarjouspyynnön liitteenä olevan asemapiirrosluonnoksen mukaiset piha-alueiden rakennustyöt siten, että vain asemapiirroksessa puistoalueiksi merkityt alueet eivät sisälly hankkeeseen.

Tarjoajan kysymys:

- Alustavaan asemapiirrokseseen piirretty hahmotelma päiväkotirakennuksesta on laajuudeltaan 1500 k-m², onko tuo määrä tarkoitettu VE2:een? Tarjouspyynnössä mainittu maksimi bruttoala 1200brm² VE1:lle.

Tilaajan vastaus:

Tarjouspyyntöä on tarkennettu tältä osin ja se on liitteenä.

Tarjoajan kysymys:

- Mitä tarkoittaa rahoitussopimukseen liittyen päiväkodin lunastaminen, jos kohde toteutetaan kiinteänä rakennuksena?

Tilaajan vastaus:

Tarjouspyyntöä on tarkennettu tältä osin ja se on liitteenä.

Tarjoajan kysymys:

- Mahdollisesta väestönsuojasta, otetaanko jo paikalla olevan päiväkodin k-m2 huomioon väestönsuojatarpeeseen (myös VE1:ssä)?

Tilaajan vastaus:

Nykyistä päiväkotia ei tarvitse huomioida VE1:n väestönsuojatarvetta laskettaessa.

Tarjoajan kysymys:

- Tilaohjelmassa on vähemmän tiloja kuin pitemmässä ohjeessa, jossa on sali, monitoimitilat yms. Niitä ei taida tulla, vaikka ohjeissa ne onkin listattu?
- Lisäksi tilaohjelmassa on varasto, jonka pinta-alaksi on merkitty 0m². Se lienee virhe?

Tilaajan vastaus:

Ko. suunnitteluohjeen alussa todetaan, että ne huomioidaan soveltuvin osin ja ensisijaisesti noudatetaan huonetilaohjelmaa ja vasta sitten ko. suunn.ohjetta. Varastotilan pinta-ala on 0m².

Tarjoajan kysymys:

- Tilaohjelmassa lukee, että 0-2 vuotiaat syövät omissa tiloissaan. Montako 0-2 ryhmää on? Onko pienemmät ryhmä- ja lepohuoneet tarkoitettu juuri heille?

Tilaajan vastaus:

0-2 ryhmiä on tilojen mitoituksessa huomioitava 3kpl.

15.5.2017

Paavo Perälä