



RAKENNUKSEN OSITTAISEN LOPPUKATSELMUKSEN (ns. käyttöönottokatselmuksen) TARKISTUSLISTA

Katselmuksen joustavan suorittamisen vuoksi pyydämme käymään alla olevat asiat läpi ennen katselmusta. Tarvittaessa olkaa yhteydessä vastaavaan työnjohtajaan tai rakennusvalvonnalle.

Luvanmukaisuus

- Rakennustyö on suoritettu rakennusluvan ja lupaehtojen mukaisesti (kts. hyväksytyt lupapiirustukset ja rakennuslupapäätöksessä mainitut ehdot)
- Jos lupapiirustuksista on poikettu, tulee laatia muutospiirustukset ja esittää ne katselmuksessa
- Vastaavan työnjohtajan lisäksi kvv- ja iv-työnjohtaja on hyväksytty
- Luvassa edellytetyt erityissuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvonnalle

Asiakirjat ja muut dokumentit, jotka on oltava nähtävillä katselmuksessa

- Rakennuslupapäätös ja -piirustukset
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja käyttöönottovaiheeseen saakka tehtynä
- Kvv- ja iv-työnjohtajan tarkastusasiakirja valmiina, kopio on annettavissa rakennusvalvonnalle
- Energiatodistus tai sen päivitetty versio, jos rakennusaikana tullut muutoksia (mm. ilmanvuotoluku, ilmanvaihdon vuosihyötysuhde), päivitetty versio on annettavissa rakennusvalvonnalle
- Sähkö tarkastuspöytäkirja sisältäen myös palovaroittimet
- Ilmanvaihdon mittaus- ja säätöpöytäkirja
- Putkistojen koepaineen pöytäkirja
- Valmishormin tuotehyväksyntätieto (CE-merkintä) ja asennusohje sekä tulisijan asennusohje, jos muu kuin tiilistä muurattu
- Palovaroittimien tuotehyväksyntätieto (CE-merkintä) sekä asennus- ja huolto-ohje
- Dokumentti turvalaseista jos on ollut tarve käyttää
- Käyttö- ja huolto-ohjeeseen tuleva tuotetieto olennaisista rakennusmateriaaleista ja laitteista (loppukatselmuksen mennessä käyttö- ja huolto-ohje on tehtävä valmiiksi)
- Verohallinnon todistus rakentamisilmoituksesta

Lisäksi seuraavat asiakirjat ja/tai dokumentit **niiden hankkeiden osalta, joiden rakennuslupa on myönnetty 1.1.2018 jälkeen:**

- Savupiipun suunnitelmat (Ym:n asetus 745/2017)
- Kosteudenhallintasuunnitelma ja siihen liittyvät dokumentit (Ym:n asetus 782/2017)



Turvallisuus

- Portaat, kaiteet ja käsijohteet ovat määräysten ja ohjeiden mukaiset
- Ulkoportaat ja niihin liittyvät kaiteet ja käsijohteet on asennettu tai vastaavan tasoinen tilapäinen järjestely
- Lieden kaatumiseste
- Ovileveydet suunnitelman mukaiset
- Lumiesteet, kattosillat, talotikkaat

Paloturvallisuus (pelastuslaitoksen palomestari tarkistaa katselmuksessa ja tekee palotarkastuspöytäkirjan)

- Palo-osastoinnit ovat määräysten ja suunnitelman mukaiset (ruodevälin tiivistys vesikatteen alla, palokaasukatko räystäällä osastoinnin jatkeena)
- Hätäpoistumistiet ovat kunnossa (ikkunan kiintopainikkeet ja tikkaat yläkerran jokaisesta asuinhuoneesta)
- Palo-ovet (itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia, tyyppikilpi näkyvissä)
- Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet ovat toimintavalmiina (vähintään 1 kpl / 60 m² / krs, suositellaan myös jokaiseen makuuhuoneeseen ja tekniseen tilaan). Asennus- ja huolto-ohje on esillä.
- Saunan kiukaan kiinnitys ja suojaetäisyydet ovat asennusohjeen mukaiset (ohje esillä), kiukaan suojakaide tarpeen mukaan
- Tulisijan ja hormin suojaetäisyydet ovat kunnossa, kipinäsuojus asennettu (käyntiluukku ullakolle ja kulkusilta ullakolla niin, että hormi ja liesituulettimen iv-kanava voidaan tarkistaa)
- Alkusammutuskalusto, sammutuspeite keittiöön. Suositellaan käsiammutinta tapauskohtaisesti.
- Osoitenumero ulkona, ajotielle näkyvässä paikassa. Suositellaan valaistua osoitenumeroa.
- Pelastussuunnitelma ja opastetaulu (rivitalot)

Muita asioita

- Astianpesukoneen alla on vuodon esiin tuova kaukalo (suositellaan myös kylmälaitteiden alle), suositellaan myös allaskaappiin tai sen alle vastaavaa tiivistystä tai kaukaloa
- Lattiakaivollisen ja kuivan tilan välillä on kynnyks, kuitenkin tilan ilmanvaihdosta huolehtien
- Piha-alue on tasattu ja siistitty siten että turvallinen asuminen tontilla voidaan aloittaa
- Jäteastia ja postilaatikko ovat paikallaan
- Vesi- ja viemäri liittymäsopimukset ovat ajan tasalla

Terveisin - tavataan katselmuksella,

Petri Hakamaa
tarkastusinsinööri, p. 044-4191348

Satu Kangas-Kuittinen
rakennustarkastaja, p. 044-4191349