



Tekninen johtaja
Paavo Perälä
paavo.perala@ilmajoki.fi

Tarjouspyyntö Ilmajoen SOTE-keskuksen uudisrakennusvaiheen hankesuunnittelusta ja optiona kohteen arkkitehtisuunnittelusta

Pyydämme tarjoustanne arkkitehtisuunnittelupalveluista koskien Ilmajoen SOTE-keskuksen uudisrakennusvaiheen, n. 1200 – 1650 Br-m² hankesuunnittelua ja optiona uudisrakennuksen arkkitehtisuunnittelua

1. Hankinnan toimitussisältö, toimitusehdot ja toimitusaika

Pääsuunnittelijan tehtävät ja kustannusarvioiden laatiminen sisältyvät arkkitehtisuunnittelijalle.

SOTE-keskuksen luudisrakennusvaihe sisältää nykyisen terveystieteiden keskuksen yhteyteen rakennettavan uudisosan, jolla korvataan 60-luvulla rakennettu n. 2500 k-m² rakennusosa n. 1400 – 1600 k-m² uudisrakennuksella. Hankesuunnitteluvaiheessa mitoitetaan tilaratkaisut huomioiden SOTE-keskuksen tulevat toiminnot, tarjouskilpailun vertailuperusteena käytettävä alustava huonetaohjelma/ kustannusarvio sekä rakennuksen nykytilapiirustus ovat tarjouspyynnön liitteenä.

Hankesuunnitteluvaiheessa tilaajan arvioitavaksi ja ratkaistavaksi tuotetaan vähintään 3 erilaista tilaratkaisuvaihtoehtoa ja tilat voidaan sijoittaa 1- 2 kerrokseen. Julkisivujen, pintamateriaalien, värityksen ja kattomuodon osalta tulee huomioida nykyiset ja tontille jäävät rakennukset. Tilaaja päättää suunnittelijan ehdotukset huomioiden kaikista suunnitteluperusteista ja materiaalivalinnoista.

Suunnittelussa noudatetaan RT-korttien mukaisia tehtäväluetteloita, Pääsuunnittelija RT 10 - 11108 ja Arkkitehtisuunnittelija RT 10 - 11109 ja suunnitelmat tulee laatia noudattaen kuivaketju 10 edellytyksiä.

Suunnittelutyö käynnistyy lokakuussa 2018.

SOTE-keskuksen uudisrakennusosan hankesuunnittelu toteutetaan ajalla syys - joulukuu 2018 ja mahdollisesti optiona toteutuva rakennussuunnittelu alkaen tammi - huhtikuu 2019.

Tarjoaja voi tutustua kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä ja tarvittaessa tutustumiskäynnistä voi sopia tarjouspyynnön allekirjoittaneen kanssa.

Suunnittelutyössä käytetään tilaajan projektipankkipalvelua (Buildercom), jonne tekstipohjaiset suunnitelmat toimitetaan word- ja pdf-muotoisina, piirustukset drw- tai dwg- sekä pdf-muotoisina dokumentteina ja kustannuslaskelmat excel-muotoisina.

Suunnittelutehtävän tuloksena syntyvät asiakirjat ja piirustukset ovat tilaajan omaisuutta ja niitä voidaan käyttää esim. hankkeesta tiedotettaessa, kohteen esittelyssä tai laadittaessa jatkossa suunnitelmia kohteeseen. Toimittajan oikeudesta käyttää omassa toiminnassaan toimeksiannon tuloksena syntyviä materiaaleja tulee sopia erikseen.

2. Hankintamenettely, sovellettavat sopimusehdot ja konsultin vastuu

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta, joka toteutetaan avoimella menettelyllä.

Tarjouskilpailun aikana tarjouspyyntöä ja tarjouspyyntöasiakirjoja voidaan täydentää ja tarkistaa niiden sisältöä. Tarjouspyyntö ja mahdolliset asiakirjatäydennykset ja tarkennukset julkaistaan kunnan internet-sivuilla osoitteessa: www.ilmajoki.fi/tarjouspyynnöt

Sopimusehtoina noudatetaan KSE 2014 ja sopimus tehdään konsulttisopimuslomakkeelle RT 80252. Vasteaika pääsuunnittelijan tai muun arkkitehtisuunnittelijan työmaakäynnille on korkeintaan 2 tuntia sitä tilaajan pyytäessä.

Konsultin vahingonkorvausvastuu on aiheutetun vahingon suuruinen, kuitenkin enintään kokonaispalkkion kaksinkertainen määrä. Sopijaosapuolet eivät vastaa mistään tämän sopimuksen puitteissa toiselle sopijaosapuolelle mahdollisesti aiheutuvasta välillisestä tai epäsuorasta vahingosta. Sopijaosapuolten vastuu koskee vain välittömiä vahinkoja. Vastuunrajoitukset eivät koske vahinkoa, joka on aiheutettu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella.

Konsultilla tulee olla vastuuvakuutus, joka kattaa konsultin korvausvastuun. Vakuutus tulee pitää voimassa koko sopimuskauden + 2,5 vuotta suunnittelukohteen vastaanoton jälkeen.

3. Tarjoajien kelpoisuutta ja soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Pääsuunnittelijana toimivalla tulee olla vähintään kohteen vaatavuustason mukainen pätevyys (RakMK A) sekä useita referenssikohteita terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten suunnittelusta Suomessa. Kaikki tiedonvaihto tapahtuu suomen kielellä.

Tilaajavastuulain mukaiset edellytykset tulee täyttyä ja tarjoukseen on liitettävä tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) mukaiset selvitykset.

4. Tarjouksen muoto, sisältövaatimukset, voimassaoloaika ja tarjoushinnat

Tarjous annetaan suomenkielisenä tarjoajan vapaamuotoisella tarjouksella. Tarjouksessa tai sen liitteissä tulee tarjoushintojen lisäksi esittää referenssikohteet.

Suunnittelun ja rakentamisen aikaiset puhelinneuvottelut, suunnittelijoiden keskinäiset suunnittelukokoukset, tietoliikenneyhteydet muiden suunnittelijoiden, rakennuttajan, viranomaisten, urakoitsijoiden ja tavarantoimittajien kanssa sekä toimisto-, ym. avustavat tehtävät ja matkakulut, mahdolliset päivärahat, ym. oheiskulut Ilmajoelle sisältyvät tarjoushintoihin.

Tarjoushinnat (alv 0%) annetaan seuraavasti:

1. SOTE-keskuksen laajennusvaiheen hankesuunnittelun kokonaishinta
2. SOTE-keskuksen laajennusvaiheen arkkitehtisuunnittelun kokonaishinta (=OPTIO)
3. Suunnittelukokoukset Ilmajoella <3h/kerta, tarjoushinta €/kokous
Pääsuunnittelija + muu arkkitehtisuunnittelija
4. Työmaakokous, tms. Ilmajoella <3h/kerta, tarjoushinta €/kokous
Pääsuunnittelija
5. Muu työmaakäynti ja mallikatselmus <1h/kerta, tarjoushinta €/kokous
Pääsuunnittelija tai muu arkkitehtisuunnittelija
6. Suunnittelijakohtaiset lisä- ja muutostyöt:
pääsuunnittelija €/h, muu arkkitehtisuunnittelija €/h

5. Tarjousten vertailuperusteet

Tarjousten vertailu suoritetaan kokonaistaloudellisin perustein huomioiden hinnaltaan halvin kokonaishinta.

Tarjousvertailussa suunnittelu- ja työkohdekäyntejä Ilmajoelle huomioidaan seuraavasti: Suunnittelukokouksia 10 kpl, työmaa-aikaisia työmaakokouskäyntejä ja tarkastuksia 15 kpl ja mahdollisia lisä- ja muutostöitä pääsuunnittelijan osalta 25h ja muun arkkitehtisuunnittelijan osalta 50h.

6. Hankinnasta tehtävä sopimus, maksuehto ja laskutus

Valitun palveluntarjoajan ja tilaajan välille syntyy sitova sopimus hankinnan kohteesta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Laskutus tapahtuu dokumentoitujen työsuoritteiden ja sopimuksen mukaisen maksuerätaulukon perusteella, laskutus kerran kuukaudessa. Maksuehto on 21 pv netto, kun laskutettava työsuoritus on hyväksytty.

7. Hankintapäätös, hankintapäätöksestä tiedottaminen ja tarjousasiakirjojen julkisuus ja luottamuksellisuus

Hankintapäätöksestä tiedotetaan vain sähköpostitse, joten tarjouksen antamisessa käytettävän sähköpostiosoitteen suositellaan olevan yrityksen yleinen sähköpostiosoite.

Tarjoajan tulee ilmoittaa mahdolliset liike- ja ammattisalaisuudet perusteluineen erillisellä liitteellä. Hankintayksikkö arvioi perustelun hyväksyttävyyden.

8. Tarjouksen jättäminen

Tarjous liitteineen toimitetaan 12.9.2018 KLO 12:00 mennessä sähköpostitse osoitteella: kirjaamo@ilmajoki.fi tai kirjepostilla osoitteeseen Ilmajoen kunta, PL 20 60801 Ilmajoki:

Tarjoussähköpostin otsikkokenttään tai tarjouskuoreen merkitään teksti: **"SOTE-keskuksen arkkitehtisuunnittelu"**.

Ilmajoella 5.9.2018

Paavo Perälä
Tekninen johtaja