



Tekninen johtaja
Paavo Perälä
paavo.perala@ilmajoki.fi

21.8.2018

Tarjouspyyntö Toimintakeskuksen peruskorjaus- ja laajennusvaiheen ja Herralan koulun uudisrakennusvaiheen arkkitehtisuunnittelusta

Pyydämme tarjoustanne arkkitehtisuunnittelupalveluista seuraavista kohteista:

1. Toimintatalon peruskorjaus- ja laajennusvaiheen arkkitehtisuunnittelu, peruskorjattava osa n. 490 k-m² ja laajennusvaihe n. 230 – 240 k-m²
2. Herralan koulun uudisrakennusvaiheen n. 400 – 600 k-m² arkkitehtisuunnittelu (5 - 7 uutta luokkatilaa) sisältäen tulevien koulun laajennustarpeiden ja korvausinvestointien tilavarausten ja piha-alueen luonnossuunnittelun.

1. Hankinnan toimitussisältö, toimitusehdot ja toimitusaika

Pääsuunnittelijan tehtävät ja kustannusarvioiden laatiminen sisältyvät arkkitehtisuunnittelijalle.

Toimintatalon peruskorjaus ja laajennusvaiheesta on laadittu hankesuunnitteluvaiheen arkkitehtiluonnospirustukset v. 2013, joiden pohjalta suunnittelu nyt toteutetaan. Luonnospirustuksiin tehdään vähäisiä tarkistuksia ja muutoksia, luonnospirustukset ovat tarjouspyynnön liitteenä.

Herralan koulun uudisrakennusvaihe sisältää 5 – 7 luokkatilaa. Suunnittelussa 1-2 kerroksisena toteutettava uudisrakennusvaihe sijoitetaan tontille siten, että sitä voidaan tulevaisuudessa laajentaa huomioiden mahdollinen lisätilojen tarve sekä koulun nykyisen päärakennuksen tilat ja piha-alueet. Koulun asemapiirros on tarjouspyynnön liitteenä, asemapiirroksessa on esitetty kohteessa purettavat rakennukset, joiden opetustiloja ja teknisiä tiloja rakennushankkeessa osittain korvataan.

Suunnittelussa noudatetaan RT-korttien mukaisia tehtäväluetteloita, Pääsuunnittelija RT 10 - 11108 ja Arkkitehtisuunnittelija RT 10 - 11109 ja suunnitelmat tulee laatia noudattaen kuivaketju 10 edellytyksiä.

Julkisivujen, pintamateriaalien, värityksen ja kattomuodon osalta tulee huomioida nykyiset ja tontille jäävät rakennukset. Tilaaja päättää suunnittelijan ehdotukset huomioiden kohteiden kaikista suunnitteluperusteista ja materiaalivalinnoista tilaajan hankkeille asettamien kustannusraamien mukaisesti.

Suunnittelutyö käynnistyy syyskuussa 2018.

Toimintatalon rakennussuunnitelmien tulee olla valmiina urakkalaskentaa varten marraskuun alussa 2018.

Herralan koulun luonnossuunnittelu toteutetaan loka-joulukuussa 2018 ja toteutussuunnittelu tammi-maaliskuussa 2019.

Tarjoaja voi tutustua kohteisiin ennen tarjouksen jättämistä ja tarvittaessa tutustumiskäynnistä voi sopia tarjouspyynnön allekirjoittaneen kanssa erikseen.

Suunnittelutyössä käytetään tilaajan projektipankkipalvelua (Buildercom), jonne tekstipohjaiset suunnitelmat toimitetaan word- ja pdf-muotoisina, piirustukset drw- tai dwg- sekä pdf-muotoisina dokumentteina ja kustannuslaskelmat excel-muotoisina.

Suunnittelutehtävän tuloksena syntyvät asiakirjat ja piirustukset ovat tilaajan omaisuutta ja niitä voidaan käyttää esim. hankkeesta tiedotettaessa, kohteen esittelyssä tai laadittaessa jatkossa suunnitelmia kohteeseen. Toimittajan oikeudesta käyttää omassa toiminnassaan toimeksiannon tuloksena syntyviä materiaaleja tulee sopia erikseen.

2. Hankintamenettely, sovellettavat sopimusehdot ja konsultin vastuu

Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon alittava hankinta, joka toteutetaan avoimella menettelyllä.

Tarjouskilpailun aikana tarjouspyyntöä ja tarjouspyyntöasiakirjoja voidaan täydentää ja tarkistaa niiden sisältöä. Tarjouspyyntö ja mahdolliset asiakirjatäydennykset ja tarkennukset julkaistaan kunnan internet-sivuilla osoitteessa: www.ilmajoki.fi/tarjouspyynnot

Sopimusehtoina noudatetaan KSE 2014 ja sopimus tehdään konsulttisopimuslomakkeelle RT 80252.

Vasteaika pääsuunnittelijan tai muun arkkitehtisuunnittelijan työmaakäynnille on korkeintaan 2 tuntia sitä tilaajan pyytäessä.

Konsultin vahingonkorvausvastuu on aiheutetun vahingon suuruisen, kuitenkin enintään kokonaispalkkion kaksinkertainen määrä. Sopijaosapuolet eivät vastaa mistään tämän sopimuksen puitteissa toiselle sopijaosapuolelle mahdollisesti aiheutuvasta välillisestä tai epäsuorasta vahingosta. Sopijaosapuolten vastuu koskee vain välittömiä vahinkoja. Vastuunrajoitukset eivät koske vahinkoa, joka on aiheutettu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella.

Konsultilla tulee olla vastuuvakuutus, joka kattaa konsultin korvausvastuun. Vakuutus tulee pitää voimassa koko sopimuskauden + 2,5 vuotta suunnittelukohteen vastaanoton jälkeen.

3. Tarjoajien kelpoisuutta ja soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Pääsuunnittelijana toimivalla tulee olla vähintään arkkitehdin tutkinto ja kohteiden vaativuustason mukainen pätevyys sekä useita referenssikohteita koulujen ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten suunnittelusta Suomessa. Kaikki tiedonvaihto tapahtuu suomen kielellä.

Tilaaajavastuulain mukaiset edellytykset tulee täytyä ja tarjoukseen on liitettävä tilaaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) edellyttämät selvitykset.

4. Tarjouksen muoto, sisältövaatimukset ja voimassaoloaika

Tarjous annetaan suomenkielisenä tarjoajan vapaamuotoisella tarjouksella. Tarjouksessa tai sen liitteissä tulee tarjoushintojen lisäksi esittää referenssikohteet.

6. Tarjoushinnat (alv 0 %)

Suunnittelun ja rakentamisen aikaiset puhelinneuvottelut, suunnittelijoiden keskinäiset suunnittelukokoukset, tietoliikenneyhteydet muiden suunnittelijoiden, rakennuttajan, viranomaisten, urakoitsijoiden ja tavarantoimittajien kanssa sekä toimisto-, ym. avustavat tehtävät ja matkakulut, mahdolliset päivärahat, ym. oheiskulut Ilmajoelle sisältyvät tarjoushintoihin.

Tarjoushinnat annetaan seuraavasti:

1. Toimintatalon arkkitehtisuunnittelun kokonaishinta
2. Herralan koulun uudisrakennuksen suunnittelu ja laajennusvarausten luonnosten arkkitehtisuunnittelun kokonaishinta
3. Suunnittelukokoukset Ilmajoella <3h/kerta, tarjoushinta €/kokous
Pääsuunnittelija + muu arkkitehtisuunnittelija
4. Työmaakokous, tms. Ilmajoella <3h/kerta, tarjoushinta €/kokous
Pääsuunnittelija
5. Muu työmaakäynti ja mallikatselmus <1h/kerta, tarjoushinta €/kokous
Pääsuunnittelija tai muu arkkitehtisuunnittelija
6. Suunnittelijakohtaiset lisä- ja muutostyöt:
pääsuunnittelija €/h, muu arkkitehtisuunnittelija €/h

7. Tarjousten vertailuperusteet

Tarjousten vertailu suoritetaan kokonaistaloudellisin perustein huomioiden hinnaltaan halvin kokonaishinta.

Tarjousvertailussa suunnittelu- ja työkohdekäyntejä Ilmajoelle huomioidaan seuraavasti: Suunnittelukokouksia 10 kpl, työmaa-aikaisia työmaakokouskäyntejä ja tarkastuksia 15 kpl ja mahdollisia lisä- ja muutostöitä pääsuunnittelijan osalta 20h ja muun arkkitehtisuunnittelijan osalta 30h.

8. Hankinnasta tehtävä sopimus

Valitun palveluntarjoajan ja tilaajan välille syntyy sitova sopimus hankinnan kohteesta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

9. Maksuehto ja laskutus

Laskutus tapahtuu dokumentoitujen työsuoritteiden ja sopimuksen mukaisen maksuerätaulukon perusteella, laskutus kerran kuukaudessa. Maksuehto on 21 pv netto, kun laskutettava työsuoritus on hyväksytty.

10. Hankintapäätös ja hankintapäätöksestä tiedottaminen

Hankintapäätöksestä tiedotetaan vain sähköpostitse, joten tarjouksen antamisessa käytettävän sähköpostiosoitteen suositellaan olevan yrityksen yleinen sähköpostiosoite.

11. Tarjousasiakirjojen julkisuus ja luottamuksellisuus

Tarjoajan tulee ilmoittaa mahdolliset liike- ja ammattisalaisuudet perusteluineen erillisellä liitteellä. Hankintayksikkö arvioi perustelun hyväksyttävyyden.

12. Tarjouksen jättäminen

Tarjous liitteineen toimitetaan 4.9.2018 KLO 12:00 mennessä sähköpostitse osoitteella: kirjaamo@ilmajoki.fi tai kirjepostilla osoitteeseen Ilmajoen kunta, PL 20 60801 Ilmajoki:

Tarjoussähköpostin otsikkokenttään tai tarjouskuoreen merkitään teksti: **"Arkkitehtisuunnittelutarjous"**.

Ilmajoella 21.8.2018

Paavo Perälä
Tekninen johtaja