

TUTKIMUSLUPAPÄÄTÖS

HAKIJA

Caruna Oy

HAKEMUS

Caruna Oy on pyytänyt Maanmittauslaitokselta lunastuslain (603/1977) 84 §:n mukaista tutkimuslupaa maastotutkimusten suorittamiseksi hakemuksen liitekartalla kuvatulla alueella Seinäjoen ja Kurikan kaupunkien sekä Ilmajoen kunnan alueella. Suunnitellun voimajohtoon kokonaispituus on noin 48-50 kilometriä.

Uutta voimajohtoa suunnitellaan, koska tämänhetkinen 110 kV alueverkon siirtokapasiteetti ei ole riittävä. Alueelle on suunniteltu yhteisteholtaan 200-350 MW tuulivoimatuotantoa. Osa tuulivoimaloista liitetään suoraan EPV Alueverkon 110 kV verkkoon ja osa Carunan 110 kV alueverkkoon sekä 20 kV jakeluverkkoon.

Suunnitellun voimajohtoon tarkoitus on lisätä sähkönsiirtokykyä alueella, jotta sähkön toimitusvarmuus alueella voidaan taata tulevaisuudessakin. Suunniteltu 110 kV rengasyhteys korvaa myös nykyisen 45 kV varayhteyden välillä Kurikka - Jurva. Suunniteltu rengasyhteys palvelee myöhemmin myös Kauhajoen ja Norinkylän alueille kaavailtuja tuulivoimalaitoksia, mikäli näille alueille suunnitellut tuulivoimalaitokset toteutetaan.

Hakija katsoo, että hanke on lunastuslain 4 §:ssä mainitun yleisen tarpeen vaatima.

Välillä Seinäjoki-Niinistönneva voimalinjan rakenne on 2x110 kV, linjan pituus n. 36-38 km, ja välillä Niinistönneva-Jurva 1x110 kV, pituus n. 12,5 km. Johtohankkeessa käytettävä pylvästyppi on pääasiassa harustettu puupylväs tai teräspuutkipylväs. Välillä Seinäjoki-Niinistönneva voimajohtoon vaatima alue on 30 metrin levyinen johtoaukea ja sen molemmin puolin 10 metriä leveät reunavyöhykkeet. Välillä Niinistönneva-Jurva maa-alueen tarve on 26 metriä leveä johtoaukea sekä sen molemmin puolin 10 metriä leveät reunavyöhykkeet.

Tutkittavan alueen leveys tulee olla 500 metriä suunniteltavan voimajohtoreitin molemmin puolin. Näin selvitykseen saadaan mukaan korvausten piiriin mahdollisesti kuuluvat, johtoalueen ulkopuoliset kiinteistöt ja niiden omistajat. Alueen laajuus mahdollistaa pienet muutokset, jos niille on tarvetta teknisistä tai muista vastaavista syistä.

Maastotutkimusten tarkoituksena on hakemuksen mukaan mm. mitata ja selvittää voimajohdon yksityiskohtaisen suunnittelun ja johtoalueen käyttöoikeuksien perustamisen kannalta tarpeelliset asiat, kuten maanpinnan muoto, johdon suunnitteluun vaikuttavat seikat sekä kiinteistörajat. Maastotutkimusten yhteydessä uuden johtoreitin keskiliinja merkitään maastoon puukepeillä ja pylväspaikoilla maaperän kantavuus tutkitaan kairaamalla.

Hankkeen ympäristöselvityksen on tehnyt Ahlman Group Oy.

Tutkimuslupaa haetaan 3 vuoden määräajaksi.

Hakija toteaa, Caruna Oy on vakavarainen yhtiö ja pyytää, ettei hakijaa veloiteta asettamaan lunastuslain 84.3 §:ssä tarkoittamaa vakuutta.

KUULEMINEN

Maanmittauslaitos on varannut tutkittavien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille taikka muille asianosaisille mahdollisuuden esittää hakemuksen johdosta oma lausuntonsa.

Maanmittauslaitos on ilmoittanut hakemuksen vireilläolosta lunastuslain 84 §:n mukaisesti hallintolain 62 §:ssä tarkoitettuna yleistiedoksiantona. Kuulutus tutkimusluvan vireilläolosta on julkaistu Virallisessa lehdessä 9.10.2015, sekä sanomalehti Ilkassa 8.10.2015. Hakemusasiakirjat ovat olleet saatavissa Maanmittauslaitoksen kirjaamosta tilaamalla ja niihin on ollut mahdollista tutustua Maanmittauslaitoksen palvelupisteissä. Kuulemiseen on varattu aikaa 18.11.2015 asti.

Määräaikaan mennessä lausunnon ovat antaneet Jyri Rinta-Paavola ja Juha Rinta-Kurikka. Rinta-Paavola ja Rinta-Kurikka toteavat lausunnossaan suunnitellun voimajohtohankkeen pirstovan toteutuessaan metsäkiinteistöjä satojen metrien matkalta ja kysyvät onko suunniteltu linjavaihtoeto paras mahdollinen, sekä että onko linja tarpeen rakentaa Seinäjoelle asti. Lausunnon mukaan uusi linja on suunniteltu alueelle, johon ei ennestään kohdistu voimalinjoja. Parempi vaihtoeto olisi olemassa olevan 45 kV -linjan hyödyntäminen, mikä muuttaisi maisemaa mahdollisimman vähän, eikä pirstoisi metsiä lisää.

Caruna Oy on antanut vastineen lausuntoon 30.11.2015. Lausunnon mukaan voimajohdon esisuunnitteluvaiheessa on tarkasteltu erilaisia reittivaihtoehtoja. Voimajohto pyritään aina suunnittelemaan lyhyellä ja suoralla linjauksella. Luonnollisesti huomioidaan myös mahdollisuus hyödyntää olemassa olevia maastokäytäviä.

Hakemuksessa esitettyyn linjaukseen on päädytty viranomaislausuntojen, luonto- ja ympäristöselvitysten sekä teknisen suunnittelun kannalta tehdyn arvioinnin pohjalta. Mahdollisuuksien mukaan suunnittelussa huomioidaan myös kiinteistöjaotus.

Caruna Oy toteaa vastineessaan, että tutkimuslupa mahdollistaa voimajohdoreitin tarkemman tutkimisen lopullisen reitin määrittämiseksi. Tarkemman suunnittelun edetessä kaikkiin maanomistajiin ollaan henkilökohtaisesti yhteydessä linjan toteutukseen liittyen.

Vastineen mukaan olemassa olevaa 45 kV johtolinjausta hyödynnetään Jurvan ja Niinistönnevan välisellä osuudella; loppuosa on tarkoitus purkaa Seinäjoki-Jurva 110 kV voimajohdon valmistuttua. Lausunnossa esitetty 45 kV johdon saneeraaminen koko matkalta ei kuitenkaan ole mahdollista Seinäjoen sähköasemalla olevan liityntäpisteen takia.

Näin ollen Caruna Oy esittää, että tutkimuslupa myönnetään hakemuksen mukaisesti. Maanomistajien esittämät muutosehdotukset käsitellään suunnittelun edetessä ja reitin tarkentuessa.

ASIAN RATKAISU

Perustelut

Lunastuslaissa ei ole selkeästi säädetty tutkimusluvan myöntämisen edellytyksistä. Korkeimman hallinto-oikeuden oikeuskäytännössä tutkimusluvan myöntämisedellytykseksi on määritelty se, että sen hankkeen, jota varten tutkimuslupaa haetaan, on yleisen tarpeen vaatima.

Hakemuksen mukaan uudella 110 kV voimajohdolla lisätään sähkönsiirtokykyä ja varmistetaan alueen sähkön toimitusvarmuus tulevaisuudessakin. Pääosan voimajohdon siirtokyvystä varaa alueelle suunniteltu, teholtaan n. 200-350 MW tuulivoimalaitokset. Uusi 110 kV rengasyhteys korvaa olemassa olevan 45 kV varayhteyden välillä Kurikka-Jurva. Hakijan antaman vastineen mukaan 45 kV johdon linjausta hyödynnetään välillä Jurva-Niinistöneva.

Johtoreitti on suunniteltu maastoa mukaillen, välttämällä mahdollisia maisemahaittoja. Lisäksi on huomioitu alueella olevat rakenteet sekä muut ympäristön ja maiseman erityispiirteet. Yhtiön vastineen mukaan linjaus pyritään toteuttamaan lähtökohtaisesti mahdollisimman lyhyttä ja suoraa reittiä, huomioiden myös mahdollisuus käyttää olemassa olevia maastokäytäviä. Sikäli kuin se on mahdollista, suunnittelussa pyritään huomioimaan myös kiinteistöjaotus. Tutkimuslupa mahdollistaa johtoreitin tarkemman tutkimisen lopullisen reitin määrittämiseksi.

Maanmittauslaitos katsoo, että tutkimuslupahakemuksessa mainittu hanke täyttää lunastuslain 4 §:n yleisen tarpeen vaatimuksen, ja kun muutakaan estettä tutkimusluvan myöntämiselle ei ole, Maanmittauslaitos myöntää tutkimusluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Maanmittauslaitos myöntää Caruna Oy:lle tutkimusluvan Seinäjoen ja Kurikan kaupunkien ja Ilmajoen kunnan alueelle. Tutkimuslupa käsittää 500 metrin alueen hakemuksessa esitetyn johtolinjauksen molemmin puolin.

Maanmittauslaitos katsoo, ettei ole tarpeen asettaa vakuutta tutkimuksesta aiheutuvan haitan tai vahingon korvaamiseksi.

Sovelletut lainkohdat:

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 84 §

LUPAEHDOT

1. Lupa on voimassa kolme vuotta luvan myöntämispäivästä eli 9.2.2019 saakka.
2. Hakijan on vähintään seitsemää päivään ennen tutkimuksen aloittamista annettava tavallisena tiedoksiantona tieto niille kiinteän omaisuuden omistajille ja käyttöoikeuksien haltijoille, joiden osoite tiedetään. Muille tutkimuksen aloittamisesta on annettava tieto yleistiedoksiantona, joka on julkaistava siten kuin kunnalliset ilmoitukset on kyseisessä kunnassa julkaistava. Kopio tutkimuslupapäätöksestä on toimitettava sille joka on sitä pyytänyt.
3. Tutkimus on suoritettava välttämättä tarpeettoman haitan ja vahingon aiheuttamista.
4. Vahinko, jota ei ole tutkimukselle varatun ajan loppuun mennessä korjattu, ja haitta on viipymättä korvattava. Jollei korvauksesta sovita, on korvausvaatimus esitettävä lunastustoimituksessa, jos lunastus on määrätty toimeenpantavaksi, ja muussa tapauksessa vaatimuksen esittäjän tai tutkimuksen suorittajan hakemuksesta pidettävässä toimituksessa, jossa soveltuvin kohdin noudatetaan, mitä lunastustoimituksesta säädetään. Toimitusta on haettava vuoden kuluessa tutkimukselle varatun ajan loppumisesta ja määräyksen sen toimittamiseen antaa Maanmittauslaitos.
5. Tutkimusluvan kohdealueella sijaitsevilla suojelualueilla maastotutkimuksissa ei kaadeta puustoa tai aiheuteta sellaista pysyvää vahinkoa, jonka jälkeen olosuhteita tutkimusalueella ei olisi mahdollista palauttaa ennalleen.

LAINKOHDAT

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 84, 85, 86 ja 88 §:t.

MAKSU

Maksu tutkimusluvasta määrätään MMM:n asetuksen 1158/2014 mukaisesti. Maanmittauslaitos lähettää laskun erikseen.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tästä päätöksestä tehtävä valitus ei estä tutkimuksen suorittamista, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Maanmittauslaitos



Anne Ala-Orvola
Rekisteri-insinööri (DI)

Jakelu

Caruna Oy /Jori Tervo
Jyri Rinta-Paavola

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Päätöksen tiedot

Valitusosoitus koskee Maanmittauslaitoksen 9.2.2016 antamaa päätöstä tutkimuslu-
vasta.

Määräaika ja muutoksenhakuasiakirjojen toimittaminen

Muutoksenhakuasiakirjat tulee jättää hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän
kuluessa siitä päivästä, kun valittaja sai tiedon päätöksestä. Tiedoksisaanti-päivää ei
lueta valitusaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto,
juhannusaatto tai arkilauantai pitää valitus toimittaa hallinto-oikeuteen viimeistään ky-
seistä päivää seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiestä käyttäen taikka
lähettää postitse, lähetin välityksellä taikka telekopiona tai sähköpostina hallinto-oikeu-
teen. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmän sisältö ja liitteet

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava

- 1) päätös, jota muutoksenhakemus koskee;
- 2) miltä päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi;
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan;

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta sekä hä-
nen laillisen edustajansa tai asiamiehensä taikka avustajansa nimi ja kotikunta sekä pos-
tiosoite, johon asiaa koskevat kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Jos pos-
tiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava hallinto-oikeudelle.

Muutoksenhakukirjelmä on valittajan tai, jollei hän itse ole sitä laatinut, sen laatijan alle-
kirjoitettava. Kirjelmän laatijan nimi ja kotipaikka on merkittävä muutoksenhakukirjel-
mään.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan al-
kamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin
toimitettu viranomaiselle.
- 4) asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttö-
lain 21 §:ssä säädetään.

Hallinto-oikeuden osoite on:

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204 (Korsholmanpuistikko 43, 4. krs)
65101 Vaasa

puhelin 029 56 42780
telekopio 029 56 42760
sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

aukioloaika: ma-pe klo 8:00-16:15

Rekisteri-insinööri (DI)



Anne Ala-Orvola