

VUOKRASOPIMUS ajalle 19.2.2018 - 31.12.2022

Vuokranantaja: Ilmajoen kunta, PL 23, 60801 ILMAJOKI

Vuokrakohte: _____, _____ ha ja vuokra €/ha: _____

Vuokralainen: _____, puh: _____

Osoite: _____

VUOKRAEHDOT:

1. Kunta siirtää vuokralaiselle vastikkeetta pinta-alaa vastaavien perustukioikeuksien hallinnan vuokrasopimuksen ajaksi ja mikäli vuokra-aikana nykyisiin tukioikeuksiin tulee muutoksia, vuokranantaja siirtää vuokralaiselle uusien vuokrattavalle alalle perustettavien tai muuttuvien tukioikeuksien hallinnan jäljellä olevalle sopimusajalle vastikkeetta.
2. Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokra-alueita voimassa olevien ympäristötukiehtojen mukaisesti, pitämään ne tukiehtojen mukaisina ja tukikelpoisina sekä liittämään vuokrakohteen ympäristötukisitoumukseen, jos vuokrakohteella on ympäristötukikelpoisuus.
3. Vuokra maksetaan vuosittain marraskuun loppuun mennessä ja erääntyneistä saatavista kunta perii korkolain mukaisen viivästyskoron lisäksi todelliset perimiskulut, vähintään 50 euroa. Jos vuokra erääntyy, eikä sitä ole maksettu seuraavan vuoden tammikuun alkuun mennessä, kunnalla on oikeus purkaa sopimus päätymään välittömästi.
4. Mikäli kunta tarvitsee vuokra-alueen kesken sopimuskauden käyttöönsä esim. tontinmyyntiä tai muusta syystä, kunta voi irtisanoa vuokrasopimuksen ja tällöin kunta korvaa viljelijälle irtisanomista koskevalta vuodelta mahdollisesti toteutuvan tukimenetyksen todellisen arvon ja sadonmenetyksestä aiheutuneena tappiona enintään 100€/ha. Jos alueesta tarvitaan vain osa kesken vuokrasopimuksen, tarkistetaan vuokra laskutuksen yhteydessä pinta-alassa tapahtunutta muutosta vastaavasti.
5. Vuokramaat on kynnettävä vuokrasopimuksen päättymiseen mennessä ja mikäli vuokramaa on kyntämättä sopimuksen päättyessä, veloitetaan vuokralaiselta lisävuokrana 75 €/ha. Alueilla, jotka rajoittuvat asuintontteihin, kesannot on niitettävä vähintään kaksi kertaa vuodessa siten, että rikkakasvit eivät ehdi muodostaa siemensatoa. Vuokralaisen tulee huolehtia ongelmarikkakasvien, kuten hukkakauran torjunnasta sitä koskevien määräysten mukaisesti.
6. Mikäli vuokralainen aiheuttaa esim. raskailla koneilla haittaa tai vahinkoa käyttämällään ajoreitillä olevalle kiinteistölle, tielle, rajamerkeille tai muille laitteille, vuokralainen korjaa tai korvaa aiheuttamansa haitan ja vahingon vahinkoa kärsineelle.
7. Vuokrasopimus tulee voimaan, kun vuokrasopimuksen vahvistamista koskeva päätös on lainvoimainen.

Ilmajoella 19. helmikuuta 2018

Vuokralainen:

Vuokranantajan puolesta:

Paavo Perälä, tekninen johtaja