

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispienalojen korttelialue.
- AO-11 Erillispienalojen korttelialue.
- Rakennuspaikoille saa rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tuotanto- ja varastotilaa.
- YOS Opetustoimintaa ja sosiaalitoimintaa sekä terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL-3 Lähivirkistysalue.
- Virkistysalue hoidetaan avoimena, jossa on pensasistutuksia.
- VL-4 Lähivirkistysalue.
- Luonnontilaisena hoidettavalla alueella ei saa suorittaa metsähoitollisia toimenpiteitä, vaan alueet hoidetaan virkistysalueelle annettujen ohjeiden mukaan.
- Ainoastaan kaatumiselle riskialttiit tai sairaat puut voi kaataa.
- MAA Metsätalouden alue.
- Alue tulee pitää puustoisena, sekä alueella tulee olla aluskasvillisuutta ja pensaita.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

AHO Kunnanosan nimi. **6** Kunnanosan numero.

302 Korttelin numero.
7 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KUUMETSÄNTE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

III Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

e = 0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala. Ohjeellinen rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Liikuntatoimintojen alue.
- Alueelle saa rakentaa liikuntahuoltoa palvelevia rakennelmia.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen pallotilaluueksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolle on istutettava pensasaita.

Tie. Säilytettävä/istutettava puurivi.

Alueen osa, jolle on rakennettava 180 cm korkea puuaita.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

Alueen osa, jolla olevat kivet on säilytettävä paikallaan.

Alueen osa, jolla olevat kivet on säilytettävä paikallaan.

Alueen osa, jolla olevat kivet on säilytettävä paikallaan.

Alueen osa, jolla olevat kivet on säilytettävä paikallaan.

Alueen osa, jolla olevat kivet on säilytettävä paikallaan.

Alueen osa, jolla olevat kivet on säilytettävä paikallaan.

Alueen osa, jolla olevat kivet on säilytettävä paikallaan.

Alueen osa, jolla olevat kivet on säilytettävä paikallaan.

Alueen osa, jolla olevat kivet on säilytettävä paikallaan.

Alueen osa, jolla olevat kivet on säilytettävä paikallaan.

Alueen osa, jolla olevat kivet on säilytettävä paikallaan.

Alueen osa, jolla olevat kivet on säilytettävä paikallaan.

KAAVAMÄÄRÄYS:

- Autopaikkoja tulee olla YOS-alueella 1 ap / työntekijä sekä 5 vierasautopaikkaa ja AO-alueella 2 ap / tontti.

- VL-alueilla ei saa suorittaa metsähoitollisia toimenpiteitä, vaan alueet hoidetaan virkistysalueelle annettujen ohjeiden mukaan.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

12.4.2019

ARI-PEKKA LAITALAINEN
KAAVOITUSJOHTAJA

TAPIO MÄNTYMÄA
KAAVASUUNNITTELIJA

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.