



Ilmajoki

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Herralan kunnanosan asemakaavan muutos ja laajennus

## Laidunalue II



Ilmajoen kunnan kaavoitustoimi  
30.3.2019

LIITE 2

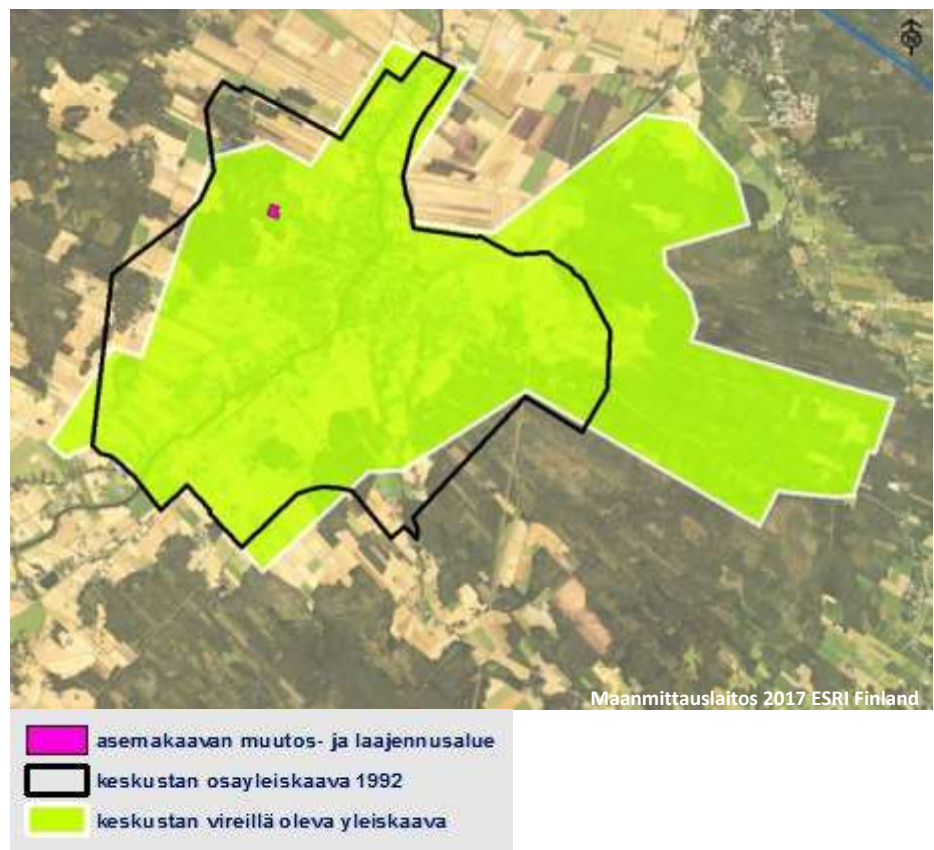
## Suunnittelualan sijainti

Suunnitteluala sijaitsee Ilmajoen keskustan tuntumassa Pappilantien varrella liittyen luontevasti keskustan asemakaava-alueeseen. Suunnittelualan pinta-ala on n. 2,6 ha.



## Suunnittelutilanne

Suunnitteluala sijoittuu keskustan osayleiskaava-alueelle, jonka valtuusto on hyväksynyt 21.9.1992. Keskustan alueelle on vireillä yleiskaava.



Laidunalue II -suunnittelualue on osittain asemakaavoitettua ja alueella on kaksi rakennettua rakennuspaikkaa muun alueen ollessa viljeltyä peltoa. Suunnittelualue on pääosin kunnan omistuksessa.



## Kaavoituspäätös ja asemakaavan tavoitteet

Ilmajoen kunnanhallitus on päättänyt 14.1.2019 laatia asemakaavan Laidunalue II -alueelle.

Asemakaavan tavoitteena on

- kehittää aluetta pientalotyyppisenä asuinalueena
- kaavoittaa alueelle tontteja, jotka soveltuvat maastosta riippuen 1-2 -kerroksisille asuinrakennuksille
- kehittää aluetta korkeatasoisena asuinalueena
- luoda maankäytölliset edellytykset alueen kehittämiseksi asuinalueena luontoarvot huomioiden

## Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan toteutumisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana. MRL 9 §:n mukaisesti kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, kulttuuriset ja sosiaaliset vaikutukset. Kaavan arviointityössä tullaan paneutumaan MRA 1 §:n mukaisesti kaavan merkittäviin vaikutuksiin. Tässä kaavahankkeessa alustavan tarkastelun perusteella huomioidaan kaavan vaikutuksia

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- luonnon monimuotoisuuteen
- taajamakuvaan ja maisemaan
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- liikenteeseen

## Osalliset

Asukkaat ja maanomistajat	Viranomaiset Yritykset Yhteisöt	Ilmajoen kunta
Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen asukkaat ja maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus</li> <li>▫ Etelä-Pohjanmaan liitto</li> <li>▫ Fortum Sähkösiirto Oy / Caruna Oy</li> <li>▫ Viria Oyj</li> <li>▫ Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ tekninen johtaja</li> <li>▫ rakennustarkastaja</li> <li>▫ kunnallistekniikan insinööri</li> <li>▫ varhaiskasvatusjohtaja</li> <li>▫ sivistysjohtaja</li> </ul>

## Kaavoitusprosessi, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoituksen kulku	Vaiheen sisältö ja tiedottaminen	Osallistuminen	Tavoite-aikataulu
<b>Vireille tulo</b>	<b>Kunnanhallitus päättää kaavan vireille tulosta</b>	Kaavan vireille tulosta ilmoitetaan asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.	1/2019
<b>OAS Luonnos</b>	<p><b>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kaavaluonnokset</b></p> <p>Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja valmistellaan kaavaluonnokset.</p> <p>OAS, kaavaluonnokset ja kaavan lähtökohdat asetetaan nähtäville kahden viikon ajaksi kunnan internetsivuilla ja kaavoitustoimeen.</p> <p>Nähtävillä olosta ilmoitetaan Ilmajoki-lehdessä sekä kunnan internetsivuilla ja ilmoitustaululla.</p>	<p><b>Palaute</b></p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavoitusjohtajalle kunnan kaavoitustoimeen.</p> <p><b>Mielipide</b></p> <p>Kaavaluonnoksista voi jättää kirjallisen mielipiteen nähtävillä olon aikana kaavoitusjohtajalle kunnan kaavoitustoimeen.</p>	3/2019
<b>Ehdotus</b>	<p><b>Kaavaehdotuksen valmistelu</b></p> <p>Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan internetsivuilla ja kaavoitustoimeen.</p> <p>Nähtävillä olosta ilmoitetaan Ilmajoki-lehdessä sekä kunnan internetsivuilla ja ilmoitustaululla.</p>	<p><b>Muistutus</b></p> <p>Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana kunnanhallitukselle.</p>	5/2019
<b>Hyväksyminen</b>	<b>Kunnanhallitus hyväksyy kaavan</b>	<p><b>Valitus</b></p> <p>Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen.</p>	6/2019
<b>Kaavan voimaantulo</b>	<b>Kaava tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu</b>		

## Kaavan laatija

**Ari-Pekka Laitalainen**  
kaavoitusjohtaja  
044-4191 334  
[ari-pekka.laitalainen@ilmajoki.fi](mailto:ari-pekka.laitalainen@ilmajoki.fi)

**Tapio Mäntymaa**  
kaavasuunnittelija YKS 480  
044-4191 338  
[tapio.mantymaa@ilmajoki.fi](mailto:tapio.mantymaa@ilmajoki.fi)

**Kaavoitustoimi**  
Ilkantie 17  
PL 20  
60801 ILMAJOKI