



# ILMAJOKI

HERRALAN KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

LADUNALUE II Vaihtoehto A

MUUTOS KOSKEE KORTTELEIDEN 266, 267 JA 289 RAKENNUSPAIKKOJA 1

MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 267, 273 JA 289

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- TY-2** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.  
- Sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 40% rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.  
- Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään 180 cm korkea umpinainen aita.
- VP** Puisto.
- Lä** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- — —** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**1** Kunnanosan numero.

**HER** Kunnanosan nimi.

**273** Korttelin numero.

**12** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**PAIMENPUIS** Tien, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**II(1/2)** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

**e = 0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

**α = 18,4-26,6°** Kattokaltevuus.

**[Solid Dashed]** Rakennusala. Ohjeellinen rakennusala.

**[Dotted]** Istutettava alueen osa.

**[Circles]** Säilytettävä/istutettava puurivi.

**[Vertical Lines]** Jalankululle varattu tie.

**[Vertical Lines with PP]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

**[SU]** Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

**[VI]** Vesijohtoa varten varattu alueen osa.

**[JV]** Jätevesijohtoa varten varattu alueen osa.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

12.3.2019

ARI-PEKKA LAITALAINEN  
KAAVOITUSJOHTAJA YKS 637

TAPIO MÄNTYMAA  
KAAVASUUNNITTELIJA YKS 480

HERRALA 1