








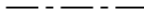
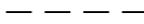
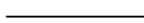
# ILMAJOKI

HERRALAN KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

LAIDUNALUE II Vaihtoehto B

MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 273, 274 JA 289

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

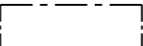
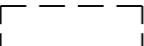

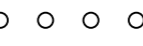
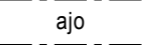
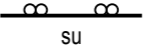
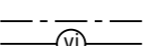

-  AP Asuinpienalojen korttelialue.
-  AO Erillispientalojen korttelialue.
-  TY-2 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.  
- Sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 40% rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.  
- Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään 180 cm korkea umpinainen aita.
-  VP Puisto.
-  VL Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 Kunnanosan numero.

HER Kunnanosan nimi.

273 Korttelin numero.



- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LAIDUNMET Tien, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II(1/2) Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- $\alpha = 18,4-22^\circ$  Kattokaltevuus.
-  Rakennusala.  Ohjeellinen rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Ajoyhteys.
-  Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
-  Vesijohtoa varten varattu alueen osa.
-  Jätevesijohtoa varten varattu alueen osa.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

12.3.2019

ARI-PEKKA LAITALAINEN  
KAAVOITUSJOHTAJA YKS 637

TAPIO MÄNTYMÄÄ  
KAAVASUUNNITTELIJA YKS 480