



Ilmajoki

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ahonkylän asemakaavan muutos ja laajennus

Käpälämäki III

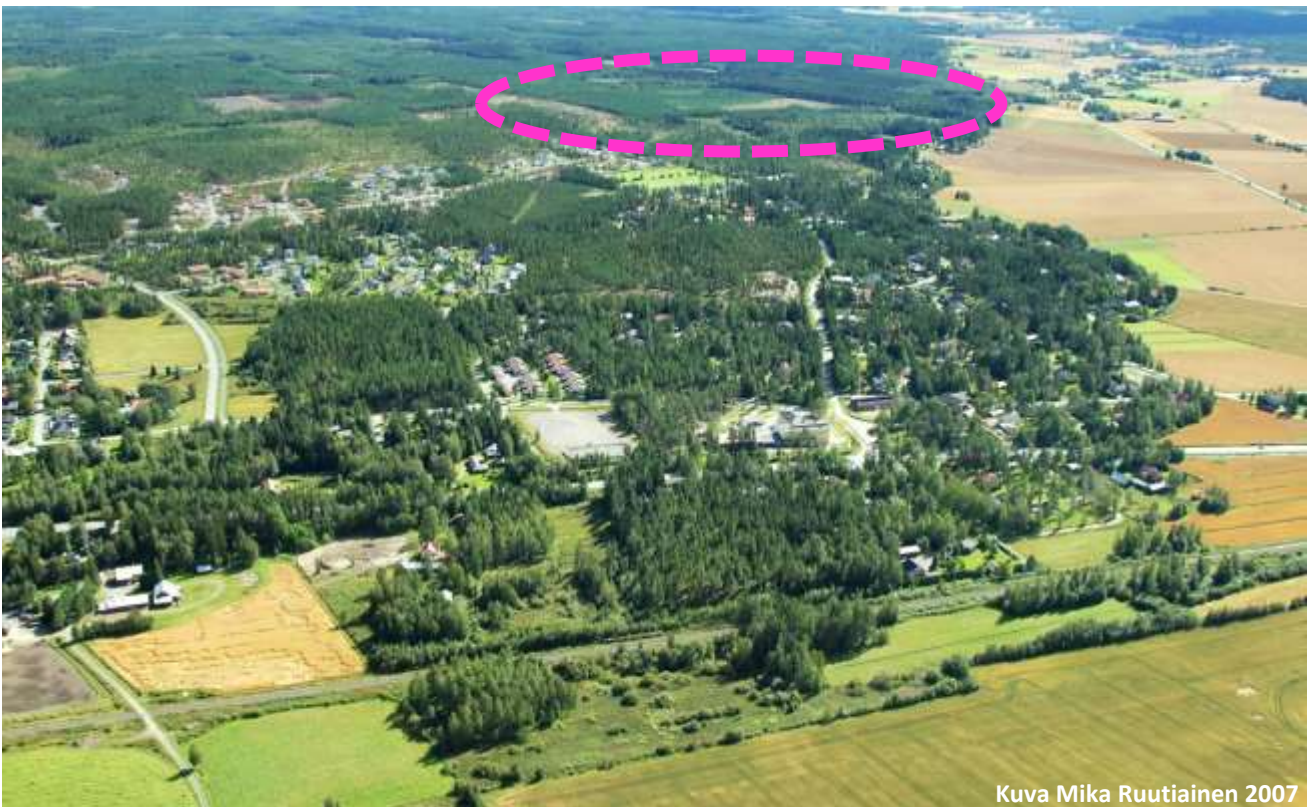
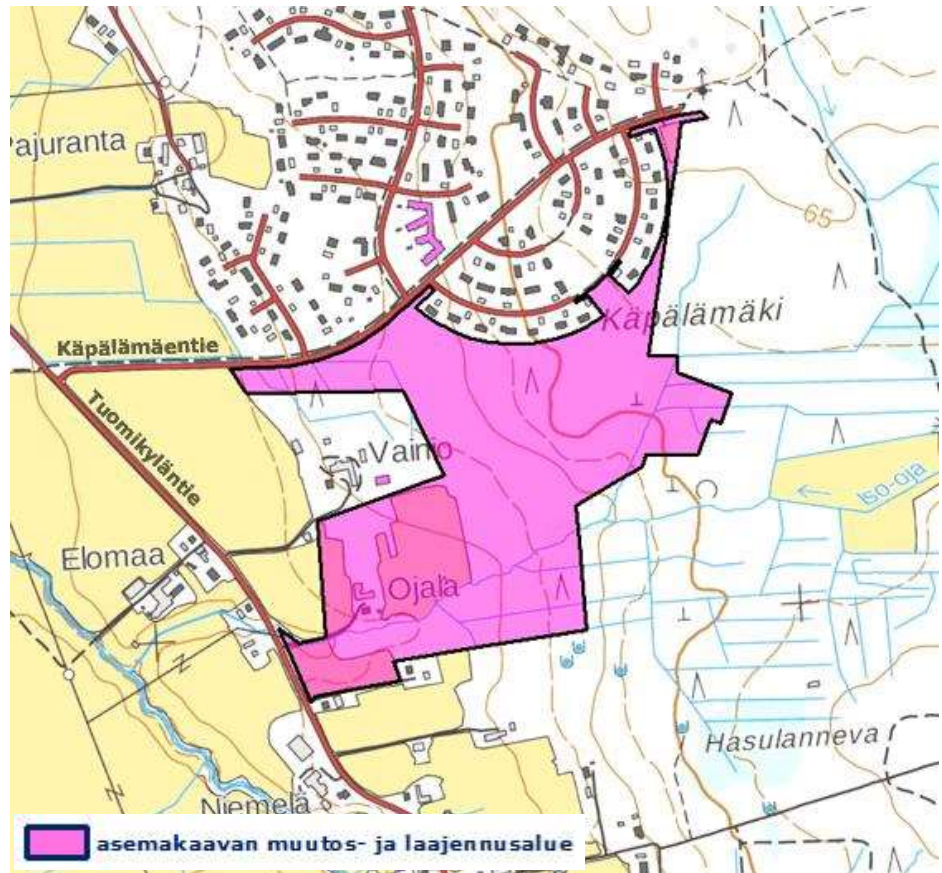


Ilmajoen kunnan kaavoitustoimi
10.5.2019

LIITE 2

Suunnittelualan sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Ahonkylässä rajoittuen Tuomikyläntiehen ja Kämpälämäentiehen. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 23 ha.



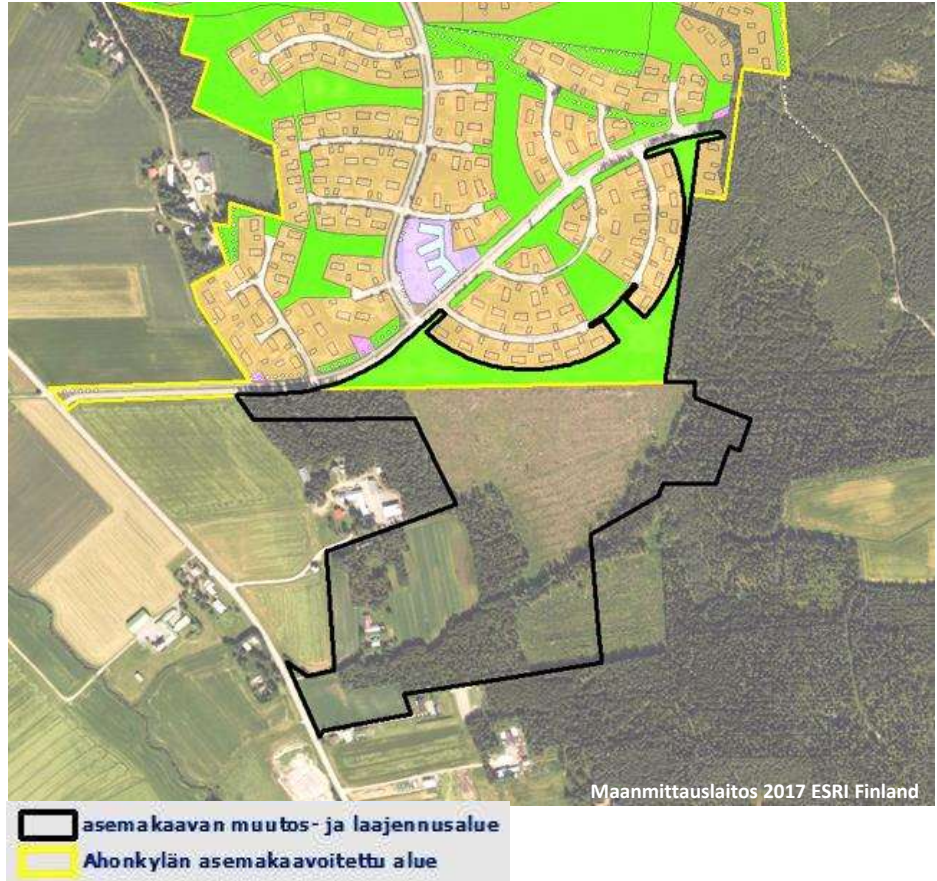
Kuva Mika Ruutiainen 2007

Suunnittelutilanne

Suunnittelualue sijoittuu osittain Ahonkylän ja Tuomikylä-Renko-Pojanluoman yleiskaava-alueille. Ahonkylän asemakaava-alue ulottuu suunnittelualueen pohjoisosaan.



Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa Kämpälämäen alueen asemakaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 20.9.2010 sekä Kämpälämäki II -alueen asemakaava, jonka kunnanhallitus on hyväksynyt 13.8.2018.



Kaavoituspäätös ja asemakaavan tavoitteet

Ilmajoen kunnanhallitus on päättänyt 27.8.2018 laatia asemakaavan Ahonkylään Kämpälämäki III -alueelle. Kunnan maanhankinnan jälkeen Kämpälämäki III -alueen pinta-ala on huomattavasti suurentunut. Kunnanhallitus on tehnyt uuden kaavoituspäätöksen 28.1.2019.

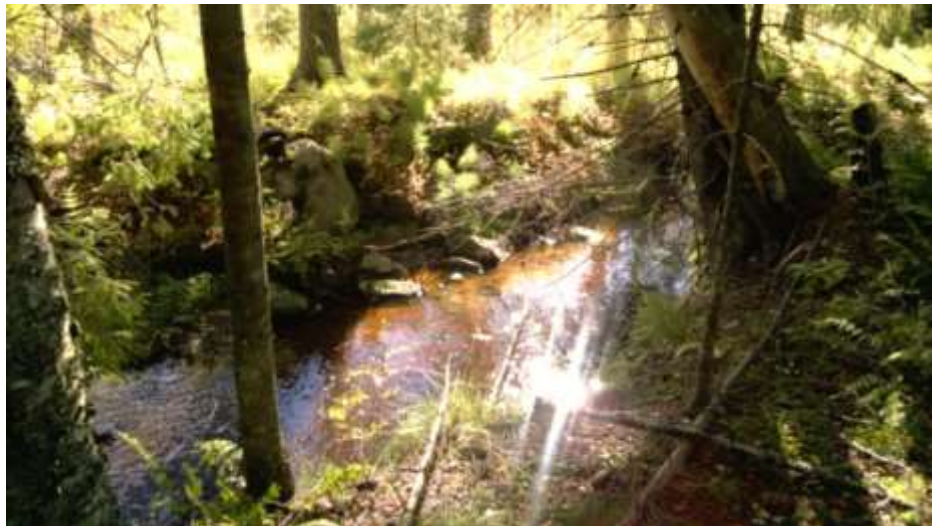
Asemakaavan tavoitteena on

- kehittää aluetta pientalotyyppisenä asuinalueena
- kaavoittaa alueelle tontteja, jotka soveltuvat maastosta riippuen 1-2 -kerroksisille asuinrakennuksille
- kehittää alueesta korkeatasoinen asuinalue
- suunnitella alueelle tonttivarauksia koululle, päiväkodille ja palvelutoiminnoille
- luoda maankäytölliset edellytykset alueen kehittämiseksi asuinalueena luontoarvot huomioiden
- kehittää alueen sisäistä liikennettä ja saada alueelle kulkuyhteys myös Tuomikyläntieltä

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan toteutumisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana. MRL 9 §:n mukaisesti kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, kulttuuriset ja sosiaaliset vaikutukset. Kaavan arviointityössä tullaan paneutumaan MRA I §:n mukaisesti kaavan merkittäviin vaikutuksiin. Tässä kaavahankkeessa alustavan tarkastelun perusteella huomioidaan kaavan vaikutuksia

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- luonnon monimuotoisuuteen
- kyläkuvaan ja maisemaan
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- liikenteeseen



Osalliset

Asukkaat ja maanomistajat	Viranomaiset Yritykset Yhteisöt	Ilmajoen kunta
Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen asukkaat ja maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.	<ul style="list-style-type: none">▫ Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus▫ Etelä-Pohjanmaan liitto▫ Fortum Sähkönsiirto Oy / Caruna Oy▫ Viria Oyj▫ Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos	<ul style="list-style-type: none">▫ tekninen johtaja▫ kunnallistekniikan insinööri▫ ympäristöinsinööri▫ rakennustarkastaja▫ varhaiskasvatusjohtaja▫ sivistysjohtaja▫ yritysiamies

Kaavoitusprosessi, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoituksen kulku	Vaiheen sisältö ja tiedottaminen	Osallistuminen	Tavoite-aikataulu
Vireille tulo	Kunnanhallitus päättää kaavan vireille tulosta	Kaavan vireille tulosta ilmoitetaan asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville	1/2019
OAS Luonnos	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kaavaluonnokset Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja valmistellaan kaavaluonnokset OAS, kaavaluonnokset ja kaavan lähtökohdat asetetaan nähtäville kahden viikon ajaksi kunnan internetsivuille ja kaavoitustoimeen Nähtävillä olosta ilmoitetaan Ilmajoki-lehdessä sekä kunnan internetsivuilla ja ilmoitustaululla.	Palaute Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavoitusjohtajalle kunnan kaavoitustoimeen Mielipide Kaavaluonnoksista voi jättää kirjallisen mielipiteen nähtävillä olon aikana kaavoitusjohtajalle kunnan kaavoitustoimeen	5/2019
Ehdotus	Kaavaehdotuksen valmistelu Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan internetsivuille ja kaavoitustoimeen Nähtävillä olosta ilmoitetaan Ilmajoki-lehdessä sekä kunnan internetsivuilla ja ilmoitustaululla.	Muistutus Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana kunnanhallitukselle	8/2019
Hyväksyminen	Kunnanhallitus hyväksyy kaavan	Valitus Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen	9/2019
Kaavan voimaantulo	Kaava tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu		

Kaavan laatija

Ari-Pekka Laitalainen
kaavoitusjohtaja
044-4191 334
ari-pekka.laitalainen@ilmajoki.fi

Tapio Mäntymaa
kaavasuunnittelija
044-4191 338
tapio.mantymaa@ilmajoki.fi

Kaavoitustoimi
Ilkantie 17
PL 20
60801 ILMAJOKI