

VESIMAKSUTAKSA

Ilmajoen kunnanhallitus on hyväksynyt tämän vesimaksutaksan XX.XX.2018 § XX ja se tulee voimaan 1.1.2019.

1 §

Vesijohtoverkoston liittymisestä ja veden myynnistä asiakkaalle kunta perii voimassa olevan vesihuoltolain nojalla liittymismaksuja, perusmaksua, käyttömaksua ja veden kulutuksen selvittämismaksua tämän taksan mukaisesti.

2 §

Liittymismaksu

Liittymismaksun määrittämisen perusteina ovat asemakaava-alueella tai oikeusvaikutteisella yleiskaava-alueella kaavan mukaisen rakennuspaikan rakennustyyppi ja rakennusoikeuden mukainen kerrosala sekä muualla laitoksen toiminta-alueella rakennustyyppi ja rakennettavan rakennuksen kerrosala. Rakennettavan kerrosalan myöhemmin kasvaessa, peritään liittyjältä lisäliittymismaksua tämän taksan mukaisin perustein, mikäli kerrosalan lisäys on vähintään 10 %.

Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia eikä niistä peritä arvonlisäveroa, kun liittymä on avattu ja maksettu 1.1.2014 jälkeen.

Samalle kiinteistölle voidaan eri rakennuksia liittää verkostoon erillisin liittymissopimuksin.

Liittymismaksu (alv 0 %) on 1.500€/omakotitalo, 2.000€/paritalo sekä rivitalojen osalta 750€/asuinhuoneisto ja vähintään 3.000€/rivitalo. Paritalo tai rivitalo voidaan liittää vesijohtoverkoston myös huoneistokohtaisella liittymissopimuksella ja veden liitosjohdolla, jolloin liittymismaksu on 1.250€/liittymä.

Muiden kuin asuinkiinteistöjen liittymismaksu on 2.500€/liittymä, kun rakennuspaikan rakennusoikeuden määrä on alle 1.000krsm² ja ylittävältä osalta huomioidaan liittymismaksussa 300€/alkava 500krsm².

Mikäli samalla kiinteistöllä vesijohtoverkoston liitetään yhdellä liittymissopimuksella ja yhdellä veden liitosjohdolla asuinrakennuksia ja muita rakennuksia, sovelletaan asunnon osalta asuinrakennuksen liittymismaksua ja muiden verkostoon liitettävien rakennusten osalta liittymismaksussa huomioidaan 300€/alkava 500krsm².

Liittymismaksu on enintään 5.000€/liittymä, kun liitosjohdon halkaisija on enintään 63mm. Yli 63mm liitosjohto voidaan rakentaa, mikäli runkoverkko on yli 63mm ja mikäli liittymän tuleva kulutus on verkoston toimituskapasiteetti huomioiden mahdollista. Kapasiteetin riittävyys arvioidaan tapauskohtaisesti.

Mikäli em. perusteiden mukainen liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä ilmeisesti kohtuuttoman vähäiseksi tai suureksi, liittymismaksu määrätään kiinteistölle vesijohdosta koituvan hyödyn perusteella.

Liittäminen suoritetaan ja liittymä avataan asiakkaan käyttöön sen jälkeen, kun kiinteistö on allekirjoittanut liittymissopimuksen ja liittymismaksu on maksettu.

Liittymismaksuun sisältyy vesimittari (ilman liittimiä) telineineen sekä talojohdon liittäminen tarvikkeineen vesilaitoksen verkostoon, kaivutyöt tekee liittyjä.

Yksityinen vesiyhtymä (vähintään 10 osakasta) voidaan liittää kunnan toimesta laitoksen vesijohtoverkostoon. Vesiyhtymä maksaa työstä ja tarvikkeista aiheutuvat kustannukset kokonaisuudessaan. Yhtymän vedenkulutus mitataan päämittarin mukaan ja laskutetaan taksan mukaisesti. Yhtymän laitteiden ja verkoston kunnossapito kuuluu vesiyhtymälle. Vedentoimitussopimus vesiyhtymän kanssa tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi.

Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia, eikä niistä peritä arvonlisäveroa, kun liittymä on avattu ja maksettu 1.1.2014 jälkeen.

3 §

Käyttömaksu

Käyttömaksu on seuraava:

VEDENKULUTUSMUOTO	SELVITYS	KÄYTTÖMAKSU
Normaali kulutus	Liittymissopimus voimassa	1,31 €/m ³
Kaikki vesi yhtymille	Yhtymä vastaa veden jakelusta toimialueellaan. Kunta laskuttaa yhtymää päämittarin mukaan. Yhtymässä on vähintään 10 kuluttajaa	1,46 €/m ³
Lisävesi yhtymille	Tilapäiseen käyttöön Jatkuvaan käyttöön	2,28 €/m ³ 1,65 €/m ³
Satunnaiseen tarpeeseen myytävä vesi	Esim. palopostista tilapäistarpeeseen kunnan kalustolla	3,32 €/m ³ + todelliset käyttökustannukset
Rakennusaikainen vesi	Kiinteistön rakentamisen aikana vesi otetaan ilman vesimittaria ja kulutus kohdistuu vain rakentamiseen liittyvään toimintaan	150€/liittyjä/1 vuosi

Käyttömaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

4 §

Perusmaksu on 50,00 €/vuosi (+ voimassa oleva alv). Perusmaksu peritään kaikilta kuluttajilta, palvelujen käytöstä riippumatta, siitä alkaen, kun liittymissopimus on tehty. Perusmaksua peritään, kunnes kiinteistön liittymissopimus irtisanotaan ja liittymä poistuu käytöstä.

5 §

Mittarin tarkistus (sis. kiinnityksen ja irrotuksen) 65,00 € (+ voimassa oleva alv).

6 §

Kiinteistön johdon sulkemisesta ja avaamisesta peritään Ilmajoen kunnan vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaan seuraavasti:

- 100,00 €/ avaus ja 100,00€/ sulkeminen (+ voimassa oleva alv).

7 §

Vesimittarin lukeman selvitysmaksu (luentamaksu) 50,00 € (+ voimassa oleva alv) peritään asiakkailta, joiden vesimittari luetaan asiakkaan pyynnöstä tai, jos asiakas ei ilmoita vesimittarin lukemaa määräaikaan mennessä tai, jos se luetaan tai lukema arvioidaan vesihuoltolaitoksen toimesta.